

Szczecin dnia 22.11.2018r.

**KOLEJARZ**

K O L E J A R Z
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 W S Z C Z E C I N I E
 A.O. „Wzgórze Hetmańskie”
 70-136 Szczecin
 ul.9-go Maja 86
 tel. (091) 44 10 810, 44 10 801
 fax.485-42-68

TWH/IK/ 27 /2019

Dział Techniczny
w/m

Administracja Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” przesyła rzeczowy zakres prac związanych z naprawą dachów - plan remontów na 2019 r.:

- | | | | |
|----|-----------|---|--------------------|
| 1. | 9 Maja 1 | - | 350 m ² |
| 2. | 9 Maja 2 | - | 350 m ² |
| 3. | 9 Maja 3 | - | 350 m ² |
| 4. | 9 Maja 5 | - | 350 m ² |
| 5. | 9 Maja 6 | - | 350 m ² |
| 6. | 9 Maja 7 | - | 350 m ² |
| 7. | 9 Maja 8 | - | 350 m ² |
| 8. | 9 Maja 10 | - | 350 m ² |

Zakres prac:

1. Naprawa dachu
 - oczyszczenie dachu z porostów i mchu
 - przecięcie pęcherzy i wklejenie łat
 - uszczelnienie połączeń papy środkiem bitumicznym
 - malowanie dachu środkiem do papy Siplast Dach SBS kolor czarny - 1 raz
 - malowanie dachu lakierem do papy Silver Primer SBS kolor srebrny - 1 raz
 - konserwacja ogniomurów (powierzchnie pionowe i poziome) j.w.
 - konserwacja ścian kominów do wysokości około 20 cm ponad opierzenie blacharskie j.w.
2. Prace porządkowe
 - wywóz i utylizacja odpadów
 - zabezpieczenie posadzki klatki schodowej folią
 - mycie posadzki po robotach montażowych i malarskich

Okres gwarancji minimum 6 lata.

Uwaga:

Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Otrzymują:
 1. Adresat
 2. a/a

Szczecin dnia 22.11.2019r.



K O L E J A R Z
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 W S Z C Z E C I N I E
 A.O. „Wzgórze Hetmańskie”
 70-136 Szczecin
 ul.9-go Maja 86
 tel. (091) 44 10 810, 44 10 801
 fax.485-42-68

TWH/IK/ 30 /2019

**Dział Techniczny
w/m**

Administracja Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” przesyła rzeczowy zakres prac związanych z remontem kominów w budynkach przy ulicy:

1. 9 Maja 1	-	40 m ²
2. 9 Maja 2	-	40 m ²
3. 9 Maja 3	-	40 m ²
4. 9 Maja 5	-	40 m ²
5. 9 Maja 6	-	40 m ²
6. 9 Maja 7	-	40 m ²
7. 9 Maja 8	-	40 m ²
8. 9 Maja 10	-	40 m ²

Zakres prac:

1. Prace remontowe
 - drobne naprawy tynku
 - gruntowanie powierzchni tynku kominów
 - malowanie kominów farbą elewacyjną szarą
2. Prace porządkowe
 - wywóz i utylizacja odpadów

Okres gwarancji minimum 2 lata.

Uwaga:

Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Otrzymują:
 1. Adresat
 2. a/a

Szczecin dnia 22.11.2019r.

**KOLEJARZ**

K O L E J A R Z
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 W S Z C Z E C I N I E
 A.O. „Wzgórze Hetmańskie”
 70-136 Szczecin
 ul.9-go Maja 86
 tel. (091) 44 10 810, 44 10 801
 fax.485-42-68

TWH/IK/ 26 /2019

Dział Techniczny
w/m

Administracja Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” przesyła rzeczowy zakres prac związanych z wymianą włązów dachowych 5 szt.:

- | | | |
|----------------------------|---|--------|
| 1. Frysztacka 5-8 | - | 1 szt. |
| 2. Milczańska 34-43 | - | 2 szt. |
| 3. Powstańców Wlkp. 49-51c | - | 2 szt. |

Zakres prac:

1. Wymiana włązów dachowych typu „kominiarczyk” o wym. 90cm x 90cm
 - demontaż starego włązu
 - montaż nowego włązu typu „kominiarczyk” 90cm x 90cm
 - obrobienie włązu z uszczelnieniem na poziomie dachu
 - obrobienie włązu od strony klatki schodowej, szpachlowanie + malowanie
2. Prace porządkowe
 - wywóz i utylizacja odpadów
 - zabezpieczenie posadzki klatki schodowej folią
 - mycie posadzki po robotach montażowych i malarskich

Okres gwarancji minimum 2 lata.

Uwaga:

Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Osiedle „Ustronie” ul. Włociańska 14-22.**Naprawa dachu i kominów wraz z robotami przygotowawczymi - o powierzchni 800 m²**

Przed przystąpieniem do wyceny robót należy wykonać obmiar z natury, pokrycia dachowego oraz pozostałych robót ujętych w SIWZ.

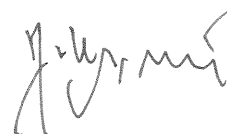
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachu i kominów wraz z robotami przygotowawczymi tj.:

I. WARIANT I – wykonanie remontu dachu poprzez dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową

1. wykonanie zabezpieczeń BHP przy robotach dachowych terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
2. rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z papy – także warstw podkładowych
3. przygotowanie i wyrównanie powierzchni stropodachu masą bitumiczną pod ułożenie nowej papy,
4. demontaż instalacji odgromowej na ogniomrze i powierzchni dachu (pozioma),
5. dostawa i montaż instalacji odgromowej na dachu z drutu ocynkowanego Φ 8 mm wraz z pomiarem skuteczności działania,
6. wymiana opierzeń blacharskich attyki w pionie i poziomie na blachę ocynkowaną gr. 0,5 mm, z przygotowaniem powierzchni pod blacharkę (wyrównanie powierzchni, ukształtowanie spadków), wykonanie opierzeni na felc stojący z kołkowaniem, z zastosowaniem clipów (kapsel), uszczelnionych klejem-uszczelniaczem do blach dachowych typu „colozinc”,
7. usunięcie elementów drewnianych z wylewki betonowej i wypełnienie powstałych szczelin masą wodoodporną uszczelniającą,
8. zagruntowanie gruntem bitumicznym oraz wypełnienie masą bitumiczną zarysowań oraz spękań powierzchni betonowej dachu,
9. wykonanie dylatacji poprzez nacięcie do 2 cm głębokości w istniejącej wylewce i wypełnienie nacięć odpowiednią masą elastyczną,
10. krycie dachu papą podkładową gr. 5,2 mm (podkład mocny) na flizelinie) oraz termozgrzewalną nawierzchniową gr. 5,2 mm +++ SBS wraz z wywinieciem na blacharkę; wykonanie podwójnego pasa papy wokół obrysu dachu (attyki) o szerokości 40 cm oraz 20 cm jedno na drugim przed ułożeniem papy nawierzchniowej celem uzyskania odpowiedniego spadku,
11. remont kominów wentylacyjnych, czap i daszków, polegający na usunięciu starych czap i daszków i wykonanie nowych, usunięcie odparzonych starych tynków i uzupełnienie ubytków, malowanie farbą silikonową elewacyjną z impregnacją tynku; zamontowanie siatki zabezpieczonej antykorozyjnie celem zabezpieczenia kominów przed ptakami,
12. dostawa i wymiana włazu dachowego na nowy z naświetlem; szt. 2,
13. obrobienie włazu z uszczelnieniem na poziomie dachu oraz od strony klatki od strony klatki schodowej poprzez wykonanie szpachlowania ścian i malowanie na kolor zbliżony do istniejącego,
14. dostawa i montaż nowej drabinki wejściowej; szt. 2,
15. wymiana wpustów dachowych wraz z połączeniem na klatce schodowej,
16. podwyższenie rur wentylacyjnych od kanalizacji o około 1 mb z zakończeniem wylotów daszkami,
17. zabezpieczenie posadzki klatki schodowej folią,
18. mycie posadzki po robotach montażowych i malarskich,
19. utylizacja i wywóz gruzu oraz odpadów.

II. WARIANT II – wykonanie pokrycia dachowego lakierem asfaltowym do papy.

1. wykonanie zabezpieczeń BHP przy robotach dachowych terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
2. oczyszczenie powierzchni dachu olejów, smarów, wosku mchów, porostów i glonów,
3. likwidacja pęcherzy, przyklejenie luźnej papy i uzupełnienie,
4. uszczelnienie połączeń papy środkiem bitumicznym,
5. jednokrotne pokrycie powierzchni dachu środkiem do papy Siplast Dach SBS na kolor czarny,
6. jednokrotne pokrycie powierzchni dachu lakierem do papy Siplast Dach SBS na kolor srebrny,
7. remont kominów wentylacyjnych, czap i daszków, polegający na usunięciu starych czap i daszków i wykonanie nowych, usunięcie odparzonych starych tynków i uzupełnienie ubytków, malowanie farbą silikonową elewacyjną z impregnacją tynku; zamontowanie siatki zabezpieczonej antykorozyjnie celem zabezpieczenia kominów przed ptakami.
8. wymiana opierzeń blacharskich attyki w pionie i poziomie na blachę ocynkowaną gr. 0,5 mm, z przygotowaniem powierzchni pod blacharkę (wyrównanie powierzchni, ukształtowanie spadków), wykonanie opierzeń na felc stojący z kołkowaniem, z zastosowaniem clipów (kapsel), uszczelnionych klejem-uszczelniaczem do blach dachowych typu „colozinc”,
9. konserwacja ścian kominów do wysokości ca 20 cm ponad opierzenie blacharskie jw.,
10. dostawa i wymiana włazu dachowego na nowy z naświetlem; szt. 2,
11. obrobienie włazu z uszczelnieniem na poziomie dachu oraz od strony klatki od strony klatki schodowej poprzez wykonanie szpachlowania ścian i malowanie na kolor zbliżony do istniejącego,
12. dostawa i montaż nowej drabinki wejściowej; szt. 2,
13. wymiana wpustów dachowych wraz z połączeniem na klatce schodowej,
14. podwyższenie rur wentylacyjnych od kanalizacji o około 1 mb z zakończeniem wylotów daszkami,
15. utylizacja i wywóz gruzu oraz odpadów.



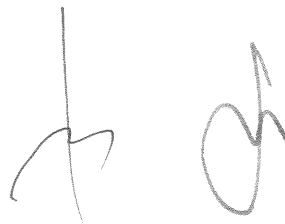
Osiedle „Smolańska” ul. Klemensiewicza 4-10.
Naprawa dachu i kominów wraz z robotami przygotowawczymi - o powierzchni
1 000 m²

Przed przystąpieniem do wyceny robót należy wykonać obmiar z natury, pokrycia dachowego oraz pozostałych robót ujętych w SIWZ.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachu i kominów wraz z robotami przygotowawczymi tj.:

I. WARIANT I – wykonanie remontu dachu poprzez dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową

1. wykonanie zabezpieczeń BHP przy robotach dachowych terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
2. rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z papy – także warstw podkładowych
3. przygotowanie i wyrównanie powierzchni stropodachu masą bitumiczną pod ułożenie nowej papy,
4. demontaż instalacji odgromowej na ogniomrze i powierzchni dachu (pozioma),
5. dostawa i montaż instalacji odgromowej na dachu z drutu ocynkowanego Φ 8 mm wraz z pomiarem skuteczności działania,
6. wymiana opierzeń blacharskich attyki w pionie i poziomie na blachę ocynkowaną gr. 0,5 mm, z przygotowaniem powierzchni pod blacharkę (wyrównanie powierzchni, ukształtowanie spadków), wykonanie opierzeni na felc stojący z kołkowaniem, z zastosowaniem clipów (kapsel), uszczelnionych klejem-uszczelniaczem do blach dachowych typu „colozinc”,
7. usunięcie elementów drewnianych z wylewki betonowej i wypełnienie powstałych szczelin masą wodoodporną uszczelniającą,
8. zagruntowanie gruntem bitumicznym oraz wypełnienie masą bitumiczną zarysowań oraz spękań powierzchni betonowej dachu,
9. wykonanie dylatacji poprzez nacięcie do 2 cm głębokości w istniejącej wylewce i wypełnienie nacięć odpowiednią masą elastyczną,
10. krycie dachu papą podkładową gr. 5,2 mm (podkład mocny) na flizelinie) oraz termozgrzewalną nawierzchniową gr. 5,2 mm +++ SBS wraz z wywinieciem na blacharkę; wykonanie podwójnego pasa papy wokół obrysu dachu (attyki) o szerokości 40 cm oraz 20 cm jedno na drugim przed ułożeniem papy nawierzchniowej celem uzyskania odpowiedniego spadku,
11. remont kominów wentylacyjnych, czap i daszków, polegający na usunięciu starych czap i daszków i wykonanie nowych, usunięcie odparzonych starych tynków i uzupełnienie ubytków, malowanie farbą silikonową elewacyjną z impregnacją tynku; zamontowanie siatki zabezpieczonej antykorozyjnie celem zabezpieczenia kominów przed ptakami,
12. dostawa i wymiana wjazdu dachowego na nowy z naświetlem; szt. 2,
13. obrobienie wjazdu z uszczelnieniem na poziomie dachu oraz od strony klatki od strony klatki schodowej poprzez wykonanie szpachlowania ścian i malowanie na kolor zbliżony do istniejącego,
14. dostawa i montaż nowej drabinki wejściowej; szt. 2,
15. wymiana wpustów dachowych wraz z połączeniem na klatce schodowej,
16. podwyższenie rur wentylacyjnych od kanalizacji o około 1 mb z zakończeniem wylotów daszkami,
17. zabezpieczenie posadzki klatki schodowej folią,
18. mycie posadzki po robotach montażowych i malarskich,
19. utylizacja i wywóz gruzu oraz odpadów.



II. WARIANT II – wykonanie pokrycia dachowego lakierem asfaltowym do papy.

1. wykonanie zabezpieczeń BHP przy robotach dachowych terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
2. oczyszczenie powierzchni dachu olejów, smarów, wosku mchów, porostów i glonów,
3. likwidacja pęcherzy, przyklejenie luźnej papy i uzupełnienie,
4. uszczelnienie połączeń papy środkiem bitumicznym,
5. jednokrotne pokrycie powierzchni dachu środkiem do papy Siplast Dach SBS na kolor czarny,
6. jednokrotne pokrycie powierzchni dachu lakierem do papy Siplast Dach SBS na kolor srebrny,
7. remont kominów wentylacyjnych, czap i daszków, polegający na usunięciu starych czap i daszków i wykonanie nowych, usunięcie odparzonych starych tynków i uzupełnienie ubytków, malowanie farbą silikonową elewacyjną z impregnacją tynku; zamontowanie siatki zabezpieczonej antykorozyjnie celem zabezpieczenia kominów przed ptakami.
8. wymiana opierzeń blacharskich attyki w pionie i poziomie na blachę ocynkowaną gr. 0,5 mm, z przygotowaniem powierzchni pod blacharkę (wyrównanie powierzchni, ukształtowanie spadków), wykonanie opierzeń na felc stojący z kołkowaniem, z zastosowaniem clipów (kapsel), uszczelnionych klejem-uszczelniaczem do blach dachowych typu „colozinc”,
9. konserwacja ścian kominów do wysokości ca 20 cm ponad opierzenie blacharskie jw.,
10. dostawa i wymiana włazu dachowego na nowy z naświetlem; szt. 2,
11. obrobienie włazu z uszczelnieniem na poziomie dachu oraz od strony klatki od strony klatki schodowej poprzez wykonanie szpachlowania ścian i malowanie na kolor zbliżony do istniejącego,
12. dostawa i montaż nowej drabinki wejściowej; szt. 2,
13. wymiana wpustów dachowych wraz z połączeniem na klatce schodowej,
14. podwyższenie rur wentylacyjnych od kanalizacji o około 1 mb z zakończeniem wylotów daszkami,
15. utylizacja i wywóz gruzu oraz odpadów.

