



# WARUNKI PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

Zamawiający:

**DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3**  
tel. (61) 8-344-990

Konto bankowe : PKO I/O Poznań Nr 15 1020 4027 0000 1002 0033 1900, NIP777-00-03-452

zaprasza do udziału w nieograniczonym przetargu ofert obwieszczonym w formie ogłoszenia w siedzibie Spółdzielni w miejscu publicznie dostępnym oraz na stronie internetowej Spółdzielni od dnia 24.11.2022r., w ogłoszeniu w gazecie Głos Wielkopolski oraz na stronie internetowej e-przetargi.pl na wykonanie w 2023r. w zasobach DSM:

1. Robót ogólnobudowlanych, brukarskich, malarskich.
2. Prac projektowych.
3. Robót elektrycznych, instalacyjnych.
4. Kontroli okresowych.

Poznań, listopad 2022r.

# SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGOWE

na wykonanie robót remontowo-budowlanych oraz projektowych w budynkach administrowanych przez Dębiecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Poznaniu wg przetargu obwieszczanego ogłoszeniem w siedzibie Spółdzielni w miejscu publicznie dostępnym oraz na stronie internetowej Spółdzielni od dnia 24.11.2022r., w ogłoszeniu w gazecie Głos Wielkopolski oraz na stronie internetowej e-przetargi.pl na wykonanie w 2023r. w zasobach DSM

## 1. Przedmiot przetargu

<b>Roboty ogólnobudowlane, brukarskie, malarskie:</b>	
Zadanie nr 1	Wykonanie remontu chodnika od strony północnej budynku Bukowa 14
Zadanie nr 2	Modernizacje nawierzchni północnej strony nieruchomości Konarowa 12,14
Zadanie nr 3	Wykonanie śmietnika zewnętrznego z dojazdem przy budynku Łozowa 22
Zadanie nr 4	Wykonanie parkingu oraz śmietnika zewnętrznego przy budynku Św. Szczepana 5
Zadanie nr 5	Malowanie klatek schodowych: a) budynku Orzechowa 11,13 b) budynku Orzechowa 15,17 c) budynku Orzechowa 19,21 d) budynku Orzechowa 26,28,30 e) budynku Cedrowa 2,4,6,8,10,12
Zadanie nr 6	Malowanie pomieszczeń wspólnych oraz korytarzy piwnicznych: a) budynku Orzechowa 11,13 b) budynku Orzechowa 15,17 c) budynku Orzechowa 19,21 d) budynku Orzechowa 26,28,30 e) budynku Cedrowa 2,4,6,8,10,12 f) budynku Konarowa 12,14
Zadanie nr 7	Czyszczenie, zabezpieczenie i malowanie elewacji północnej Konarowa 12,14
Zadanie nr 8	Wykonanie napraw elewacji i schodów, remontu kapitalnego płyt loggi wraz z wymianą balustrad oraz niezbędnych prac dekarских budynku Osinowa 4ABC
Zadanie nr 9	Docieplenie stropodachów: a) budynku Cedrowa 1,3,5 b) budynku Osinowa 4ABC c) budynku Orzechowa 8,10,12 d) budynku Orzechowa 14,16,18 e) budynku Orzechowa 20,22,24 f) budynku Orzechowa 26,28,30 g) budynku Orzechowa 32,34,36 h) budynku Orzechowa 11,13 i) budynku Orzechowa 15,17 j) budynku Orzechowa 19,21 k) budynku Orzechowa 23,25 l) budynku Orzechowa 27,29
Zadanie nr 10	Modernizacja wyjść na dach: a) budynku Czechosłowacka 23AB b) budynku Czechosłowacka 40

	<ul style="list-style-type: none"> <li>c) budynku Dębowa 45,47,49,51</li> <li>d) budynku Dębowa 53,55,57</li> <li>e) budynku Jaworowa 32,34</li> <li>f) budynku Jaworowa 36,38</li> <li>g) budynku Konarowa 4,6</li> <li>h) budynku Jaworowa 12,14</li> <li>i) budynku Orzechowa 14,16,18</li> <li>j) budynku Orzechowa 23,25</li> <li>k) budynku Orzechowa 32,34,36</li> <li>l) budynku Platanowa 2,4,6,8,10</li> <li>m) budynku Racjonalizatorów 5,7,9</li> <li>n) budynku Wiklinowa 10,12,14</li> </ul> <p>(wymiana wyłazu, obróbki wewn. i zewn., uzupełnienie stopni /ew. drabina)</p>
Zadanie nr 11	Wymiana naświetla dachowego Jaworowa 32
Zadanie nr 12	Naprawa ścian oporowych zjazdu kondygnacji podziemnej Orzechowa 20,22,24
Zadanie nr 13	Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej drzwi piwnicznych klatek schodowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynku Orzechowa 11,13</li> <li>b) budynku Orzechowa 15,17</li> <li>c) budynku Orzechowa 19,21</li> <li>d) budynku Orzechowa 27,29</li> <li>e) budynku Orzechowa 26,28,30</li> <li>f) budynku Cedrowa 2,4,6,8,10,12</li> </ul>
Zadanie nr 14	Malowanie zewnętrznej stolarki drzwiowej drzwi do klatek schodowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynku Orzechowa 11,13</li> <li>b) budynku Orzechowa 15,17</li> <li>c) budynku Orzechowa 19,21</li> <li>d) budynku Orzechowa 26,28,30</li> </ul>
Zadanie nr 15	Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej drzwi do klatek schodowych budynku Konarowa 12,14
Zadanie nr 16	Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej drzwi do klatek schodowych i mieszkań przyziemia Wiklinowa 10,12,14
Zadanie nr 17	Wymiana wewnętrznych drzwi: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) do serwerowni na drzwi p.poż. w siedzibie spółdzielni Racjonalizatorów 3</li> <li>b) do pomieszczenia piwnicznego Konarowa 12,14</li> </ul>
Zadanie nr 18	Naprawy balkonów wspólnoty mieszkaniowej Jaworowa 68-80
Zadanie nr 19	Naprawy gzymsu budynku wspólnoty mieszkaniowej Jaworowa 68-80
Zadanie nr 20	Naprawy dekarские
Zadanie nr 21	Naprawy balkonów
<b>Prace projektowe:</b>	
Zadanie nr 22	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznej Wewnętrznych Linii Zasilających z wyniesieniem układów pomiarowych do miejsc ogólnodostępnych (klatki schodowe) z modernizacją instalacji dzwonekowej i oświetlenia piwnic: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynku Dębowa 45,47,49,51</li> <li>b) budynku Dębowa 53,55,57</li> <li>c) budynku Orzechowa 8,10,12</li> <li>d) budynku Orzechowa 20,22,24</li> <li>e) budynku Orzechowa 27,29</li> </ul>
Zadanie nr 23	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu drogi i chodnika zaplecza pawilonu handl.-usługowego ul. Osinowa 14,16
Zadanie nr 24	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej parkingu przy budynku Wiklinowa 1AB

Zadanie nr 25	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu balkonów z wymianą balustrad oraz czyszczeniem i malowaniem elewacji budynku Czechosłowacka 40
Zadanie nr 26	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu balkonów, elewacji, wymiany balustrad podestu wejścia do budynku oraz schodów terenowych budynku Bukowa 14
Zadanie nr 27	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu tarasu wejściowego oraz pozostałych wejść do budynku pawilonu handlowo-usługowego Osinowa 14,16
Zadanie nr 28	Wykonanie ekspertyzy oraz dokumentacji projektowo kosztorysowej napraw spękań i odspojeń docieplonej ściany szczytowej elewacji zachodniej budynku Jaworowa 68-80
<b>Roboty instalacyjne:</b>	
Zadanie nr 29	Wykonanie kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznej Wewnętrznych Linii Zasilających z wyniesieniem układów pomiarowych do miejsc ogólnodostępnych (klatki schodowe) z modernizacją instalacji dzwonekowej i oświetlenia piwnic: a) budynku Orzechowa 11,13 b) budynku Orzechowa 15,17 c) budynku Orzechowa 19,21 d) budynku Orzechowa 26,28,30 e) budynku Cedrowa 2,4,6,8,10,12
Zadanie nr 30	Modernizacja zewnętrznych podziemnych bypassów centralnego ogrzewania: a) budynku Dębowa 53,55,57 b) budynku Osinowa 9AB c) budynku Osinowa 11AB d) budynku Osinowa 13AB e) budynku Osinowa 2ABC f) budynku Osinowa 4ABC g) budynku Osinowa 6ABC h) budynku Osinowa 10ABC i) budynku Wiklinowa 1AB j) budynku Wiklinowa 3AB
<b>Kontrole okresowe</b>	
Zadanie nr 31	Wykonanie jednocześnie okresowej corocznej kontroli stanu technicznego: a) przewodów kominowych b) instalacji gazowej
Zadanie nr 32	Wykonanie okresowej corocznej głównej kontroli stanu technicznego placów zabaw i fitness

2. Oferty należy sporządzić na podstawie przedmiarów/warunków technicznych wykonania robót stanowiących Załączniki niniejszych Warunków Przygotowania i Złożenia Oferty dla każdego z Zadań od 1 do 32.
3. W ofertach na zadania składające się z zadań cząstkowych należy podać ceny oferowanych robót na każdą składową robotę oznaczoną odpowiednio do zadania od a) do n) oraz sumę danego zadania. Zamawiający może w tych zadaniach wybrać wykonawców osobno na każdą składową robotę.
4. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót.**
5. Proponowany termin wykonania robót **każdorazowo wg uzgodnień z Zamawiającym** jednak nie później niż do terminu jak niżej, dla robót wg punktu:

<b>Roboty budowlane:</b>	Zadanie nr 1	do 30.09.2023r.
	Zadanie nr 2	do 30.09.2023r.
	Zadanie nr 3	do 30.10.2023r.
	Zadanie nr 4	do 30.10.2023r.
	Zadanie nr 5 a→e	do 15.11.2023r.
	Zadanie nr 6 a, b, c, d, e, Zadanie nr 6 f	do 30.11.2023r. do 30.06.2023r.
	Zadanie nr 7	do 30.06.2023r.
	Zadanie nr 8	do 30.10.2023r.
	Zadanie nr 9 a→l	do 30.10.2023r.
	Zadanie nr 10 a→n	do 30.10.2023r.
	Zadanie nr 11	do 30.10.2023r.
	Zadanie nr 12	do 30.10.2023r.
	Zadanie nr 13 a, b, c, d Zadanie nr 13 e, f	do 30.08.2023r. do 30.06.2023r.
	Zadanie nr 14 a→d	do 30.08.2023r.
	Zadanie nr 15	do 30.08.2023r.
	Zadanie nr 16	do 30.09.2023r.
	Zadanie nr 17 a Zadanie nr 17 b	do 30.06.2023r. do 30.05.2023r.
	Zadanie nr 18	do 30.10.2023r.
	Zadanie nr 19	do 30.10.2023r.
	Zadanie nr 20	do 30.06.2023r.
	Zadanie nr 21	do 30.10.2023r.
<b>Prace projektowe:</b>	Zadanie nr 22 a→e	do 15.09.2023r.
	Zadanie nr 23	do 15.06.2023r.
	Zadanie nr 24	do 15.06.2023r.
	Zadanie nr 25	do 15.09.2023r.
	Zadanie nr 26	do 15.09.2023r.
	Zadanie nr 27	do 15.09.2023r.
	Zadanie nr 28	do 30.09.2023r.
	<b>Roboty instalacyjne:</b>	Zadanie nr 29 a
Zadanie nr 29 b, c Zadanie nr 29 d, e		do 30.08.2023r. do 30.06.2023r.
Zadanie nr 30 a→j		do 30.08.2023r.
<b>Kontrole okresowe:</b>		Zadanie nr 31 a, b
	Zadanie nr 32	do 30.03.2023r.

Maksymalny okres prowadzenia robót 90 dni. Terminy realizacji mogą zostać przesunięte przez Zamawiającego z uwagi na profilaktykę antykoronawirusową.

6. Wymagane minimalne okresy: gwarancji 5 lat, rękojmi 5 lat.
7. Oferent jest zobowiązany dokonać, na własny koszt czynności niezbędnych do przygotowania oferty – wizja w terenie, pozyskanie wszelkich informacji oraz przygotowanie i złożenie oferty.
8. Ogólne kwoty wynagrodzenia wynikające z kosztorysu ofertowego winny zwierać wszystkie składniki, ewentualne dopłaty oraz podatek VAT.

9. Złożona oferta wiąże Oferenta do czasu określonego w istotnych warunkach zamówienia na zawarcie umowy lub zakończenia przetargu bez wyboru oferty. Warunki określone w złożonej ofercie są aktualne do dnia zakończenia robót.

10. Oferent zobowiązany jest złożyć w terminie określonym w punkcie 14 kompletną ofertę, oprawioną/trwale zszytą, w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego i oznaczonej:

**„Przetarg na prace remontowe – zadanie nr ..... (należy podać numer zadania)”.**

11. Na każde zadanie należy złożyć oddzielną ofertę.

12. Składana oferta powinna zawierać następujące dokumenty skompletowane w kolejności jak niżej i oprawione w sposób trwały:

12.1 Wypełniony druk oferty wg załączonego wzoru.

12.2 „Istotne postanowienia umowne” podpisane przez Oferenta.

12.3 „Zgoda Oferenta na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna” podpisane przez Oferenta.

12.4 Dokument potwierdzający przedmiot działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia w postaci:

a) wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy osób prawnych,

b) zaświadczenie z Wydziału Działalności Gospodarczej właściwego Urzędu potwierdzającego rodzaj prowadzonej działalności – dotyczy osób fizycznych,

c) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej CEIDG.

12.5 Potwierdzenie Urzędu Skarbowego o braku zaległości w opłatach podatku w okresie ostatnich 3 m-cy.

12.6 Potwierdzenie ZUS-u o braku zaległości w opłatach składek na bezp. w okresie ostatnich 3 miesięcy.

12.7 Oświadczenie oferenta o posiadaniu potencjału ekonomicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.

12.8 Potwierdzenie wiarygodności pod względem technicznym zawierające:

a) zestawienie robót o tym samym lub podobnym charakterze realizowanych w ostatnich 2 latach,

b) referencje potwierdzające dobre i terminowe wykonanie robót ujętych w wyżej wymienionym zestawieniu lub robót tożsamy,

c) oświadczenie o technicznym wyposażeniu wykonawcy oraz ilości zatrudnionych pracowników,

d) oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia,

e) oświadczenie o zapewnieniu nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i/lub instalacyjne (w zależności od rodzaju robót oferowanego Zadania)

f) aprobaty/atesty ITB na proponowane materiały budowlane,

g) oświadczenie o zobowiązaniu przez Oferenta do ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za powstałe szkody w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zarówno powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i po realizacji przedmiotu umowy, wyrządzone osobom trzecim (na mieniu i osobie), w tym w ramach odpowiedzialności z art. 429 k.c,

- h) Oświadczenie Oferenta, iż posiada/zawrze umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją przedmiotu oferty oraz przedstawi Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia.

12.9 **Kosztorysy ofertowe** sporządzone na podstawie pobranych materiałów przetargowych, również w wersji elektronicznej edytowalnej.

13. Złożone kopie dokumentów określonych w pkt. 12.4, 12.5, 12.6 oraz referencje potwierdzające dobre i terminowe wykonanie robót tożsamych, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta. Komisja przetargowa może prosić o przedstawienie do wglądu oryginałów ww. dokumentów.
14. **Składanie ofert w siedzibie DSM do dnia 21.12.2022r. do godz. 9<sup>30</sup>.**
15. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie DSM w dniu 21.12.2022r. o godz. 10<sup>00</sup>.**
16. Przy otwarciu jedynie złożonych przez siebie ofert mogą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Oferentów. Przez uprawnionego przedstawiciela rozumie się właściciela firmy/ osobę wg reprezentacji w KRS lub osobę posiadająca pisemne upoważnienie ww. osób.
17. Otwarcie ofert zostanie poprzedzone stwierdzeniem prawidłowości ogłoszenia przetargu oraz zbadaniem nienaruszalności kopert z ofertami. Przy otwarciu każdej oferty, w części jawnej, zostanie podana do wiadomości zebranych: nazwa i adres Oferenta oraz wartość złożonej oferty. W części niejawniej obradować będzie tylko Komisja Przetargowa.
18. Z uwagi na ochronę danych i interesów oferentów wartości i warunki złożonych ofert nie będą udostępniane w tym oferentom biorącym udział w przetargu.
19. Kryteria wyboru oferty są następujące:
- a) bilans ceny i zalet technicznych przedmiotu zamówienia (na podstawie kosztorysu ofertowego),
  - b) wiarygodność ekonomiczna i techniczna oferenta na podstawie załączników do oferty,
  - c) czas wykonania zamówienia / termin wykonania,
  - d) zaproponowany okres gwarancji i rękojmi.
20. Planowane rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 30 dni roboczych od daty otwarcia ofert.
21. **Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, wyboru kilku oferentów, a także uznania, że przetarg nie dał rezultatu, bez podania przyczyny.**

W załączeniu:

- Załącznik 1 Druk „Oferta na wykonanie robót/usług...”.
- Załącznik 2 Zgoda Oferenta na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna.
- Załącznik 3 Istotne postanowienia umowne.
- Załącznik 4 Materiały przetargowe, „przedmiary” (Załączniki dla Zadań od 1 do 32) pobierane przez Oferentów dla określonych zadań Przedmiotu Przetargu.

  
Kierownik d/s Technicznych  
INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Katarzyna Figeśzewska-Stronka  
upr. bud. WKP/0281/OZOK/11

  
Członek Zarządu  
mgr Sebastian Samogaj

  
Główna Księgowa  
Magdalena Danilewicz-Nowotna

### OFERTA

na wykonanie robót określonych w ogłoszeniu o przetargu obwieszczonym w formie ogłoszenia w siedzibie Spółdzielni w miejscu publicznie dostępnym oraz na stronie internetowej dnia 24.11.2022r.

1. Nazwa i siedziba oferenta: .....

NIP firmy .....

Regon firmy.....

2. Przedmiot oferty: .....

3. Podejmuję się wykonania w/ wymienionych robót w terminie .....  
i przedstawiam wartość (wg kosztorysu ofertowego), jak niżej:

- wartość robót .....zł netto

- podatek VAT .....% .....zł

- **wartość robót** .....zł **brutto**

4. Elementy kalkulacji kosztów: R-g ..... zł  
Koszty ogólne ..... %  
Koszty zakupu materiałów ..... %  
Zysk ..... %

5. Na wykonane roboty udzielam: gwarancji ..... miesięcy  
rękojmi ..... miesięcy

6. Oświadczam, że znane są mi warunki ogólne i techniczne wykonania robót, „Szczegółowe warunki przetargowe”, „Istotne postanowienia umowne”, ponadto „Klauzula” informacyjna oraz wyrażona została zgoda przez Oferenta na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik 2 Warunków przygotowania i złożenia oferty” dotyczące niniejszego przetargu, uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

7. Warunki określone w złożonej ofercie uważam za aktualne do dnia zakończenia robót.

8. Do oferty załączam:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

.....  
( własnoręczny podpis)





Poznań, dnia .....

\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Dębiecką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Poznaniu 61-453, ul. Racjonalizatorów 3, numer KRS 0000107627 w celu:

- przeprowadzenia postępowania przetargowego / rozpatrzenia złożonej oferty\*\* ,

podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

\* Wyrażam zgodę na upublicznianie moich danych osobowych przez administratora danych – Dębiecką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Poznaniu 61-453 ul. Racjonalizatorów 3, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego / rozpatrzenia oferty\* tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

\* Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

\* Zapoznałem(-am) się z treścią poniższej klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Dębiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Poznaniu, zwana dalej Spółdzielnią, adres: ul. Racjonalizatorów 3, 61-453 Poznań, nr tel. 061 8 344 990, email sekretariat@debieckasm.pl.
- b) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
  - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
  - wykonania umowy
  - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub przez stronę trzecią,
- c) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
- d) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
- f) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
- g) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- h) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.
- i) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

\* Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach powyżej.\*

.....  
Pieczętka i czytelny podpis

\*zakreślenie oznacza zgodę

\*\*niepotrzebne skreślić

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Przewidywany termin zawarcia umowy: 20 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia informującego o wygraniu przetargu.
2. Roboty wykonane będą z materiałów wykonawcy.  
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji przetargowej, opisanych ofertą (z zachowaniem kolejności).  
Na zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed rozpoczęciem prac niezbędne certyfikaty, atesty i aprobaty oraz oświadczenie Kierownika zgodnie z „warunkami wykonania i odbioru robót” o zakończeniu robót (w przypadku braku Kierownika oświadczenie j.w. Właściciela firmy)
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
4. Rozliczenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze technicznym robót w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
5. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający potrąci Wykonawcy z wystawionej faktury równowartość do 5% od kwoty netto, która zostanie zwrócona najpóźniej po wygaśnięciu uprawnień z tytułu gwarancji – wg obowiązującej Uchwały Zarządu DSM.
6. Formą odszkodowania za niewykonanie bądź niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie robót będą kary umowne, z zastrzeżeniem prawa do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wartości faktur za wykonane prace.
7. W sytuacji stwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót w zakresie zmniejszonym w stosunku do obmiaru określonego w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie będzie umniejszone o wartość robót niewykonanych.
8. Wykonawca 10 dni przed przystąpieniem do prac przekaże Zamawiającemu harmonogram robót dotyczący ich zakresu na poszczególnych obiektach.
9. Maksymalny okres prowadzenia robót 90 dni. Terminy realizacji, z uwagi na profilaktykę antykoronawirusową mogą zostać przesunięte przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się organizować i wykonywać prace, realizowane w ramach przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, itp.) oraz będzie przeprowadzał prace zgodnie z zaleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego, Prezesa Rady Ministrów i Ministra Zdrowia.

.....  
Pieczętka i podpis Oferenta

Poznań, listopad 2022r.