

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PIASKI C**  
**01-842 Warszawa, Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17**  
**NIP: 118-16-93-489, Regon: 750087960, KRS: 0000169592**

---

---

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na**

**Konserwację i nasadzenia zieleni na terenach  
Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski C  
w roku 2023**

Członek Zarządu  
SM Piaski C  
  
Piotr Oschanowski

Warszawa, 10 luty 2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C (zwana dalej Zamawiającym) zaprasza zainteresowanych do składania ofert w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:

## **Konserwację i nasadzenia zieleni na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski C w roku 2023.**

### **I. Dane Zamawiającego**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C  
Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17  
01-842 Warszawa

tel.: 22 / 663 01 82, 22 / 663 01 83, 22 / 663 73 56

e-mail: [spoldzielnia@piaski-c.pl](mailto:spoldzielnia@piaski-c.pl)

[www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl)

Osoby do kontaktu w sprawie przetargu: Cezary Kilar.

### **II. Tryb postępowania**

Przetarg nieograniczony, prowadzony zgodnie z Regulaminem Zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski C, wprowadzony w życie uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.02.2022 r.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego [www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl) w zakładce „Przetargi” lub otrzymać za pośrednictwem poczty elektronicznej po uprzednim skierowaniu o jej przesłanie na adres [spoldzielnia@piaski-c.pl](mailto:spoldzielnia@piaski-c.pl)

### **III. Wyjaśnienia i zmiany do SIWZ**

1. Oferenci mogą składać zapytania do SIWZ na adres e-mail wskazany w Rozdziale I SIWZ.
2. Zamawiający w każdym czasie przed terminem składania ofert może dokonać modyfikacji warunków określonych w SIWZ.
3. Wszystkie zmiany i wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i obowiązują wszystkie Strony postępowania.
4. Wszystkie wyjaśnienia, zmiany i modyfikacje dotyczące SIWZ, będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego [www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl), w zakładce dotyczącej przetargu i tak opublikowane stają się dla wszystkich uczestników postępowania wiążące.

**Zamawiający bezwzględnie zaleca Oferentom zamierzającym złożyć ofertę, sprawdzanie na stronie internetowej czy nie zostały wprowadzone zmiany do SIWZ, gdyż mogą one wpływać na warunki postępowania.**

### **IV. Przedmiot zamówienia i termin realizacji**

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i nasadzenia zieleni na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski C w roku 2023.
2. Zamawiający obsługuje teren o powierzchni 79 996 m<sup>2</sup>, z czego teren powierzchni biologicznie czynnej stanowi około 40 000 m<sup>2</sup>.
3. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w **załącznik nr 1** do SIWZ - „Zakres konserwacji i nasadzeń zieleni w 2023 r.”.



4. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – 13 marca 2023 r. Strony uzgodnią dokładny termin rozpoczęcia realizacji zamówienia na etapie zawierania Umowy.
5. Umowa zostanie zawarta na okres wegetacyjny, tj. do 30 listopada 2023 r.

#### V. Termin i zasady składania ofert

1. Termin składania ofert: upływa w dniu **1 marca 2023 r. o godzinie 11:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **1 marca 2023 r. o godzinie 11.30** w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego (Oferenci nie mogą uczestniczyć w ich otwarciu), a ceny i warunki złożonych ofert, Oferenci mogą poznać dopiero po rozstrzygnięciu postępowania.
4. Ofertę można złożyć w następujący sposób:
  - 4.1. w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem: „Konserwacja zieleni 2023”, w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C, Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17, 01-842 Warszawa,

**lub**

- 4.2. w formie skanu oferty, drogą mailową na adres: [spoldzielnia@piaski-c.pl](mailto:spoldzielnia@piaski-c.pl) . Przesyłając ofertę drogą mailową Oferent powinien przesłać do godziny 11.00 skan oferty w formacie PDF z ustanowionym hasłem dostępu do pliku, a po upływie godziny 11.00 do godz. 11.30, przesłać na ten sam adres hasło umożliwiające Zamawiającemu otwarcie pliku. Brak przesłania hasła we wskazanym terminie może spowodować uznanie oferty za nieważną. **W tytule maila prosimy wpisać: „Konserwacja zieleni 2023”**.

#### VI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Do oferty (tj. wraz z formularzem oferty) należy złożyć:
  - 2.1. Zaświadczenie o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej.
  - 2.2. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba upoważniona, która nie widnieje w dokumentach rejestrowych firmy, należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty.
  - 2.3. Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 3-ch lat, co najmniej 3-ch usług potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 1. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte ich wykonanie (pisma referencyjne, protokoły odbioru prac, itd.).
  - 2.4. Wypełniony formularz Zakres konserwacji i nasadzeń (podając ceny jednostkowe przy każdej pozycji przedmiaru) – **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Wszelkie kopie dokumentów, stanowiące załączniki do oferty muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) wymienione w pkt 2.2.
4. W przypadku braku wymaganych dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych, Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o ich uzupełnienie w wyznaczonym terminie.
5. Brak wymaganych wyżej dokumentów spowoduje nieważność oferty, a tym samym wykluczenie Oferenta z postępowania..

- Oferent pod rygorem wykluczenia go z postępowania może złożyć w ramach niniejszego postępowania tylko jedną ofertę.

#### VII. Warunki udziału w postępowaniu

##### Oferentę mogą składać Oferenci (warunki udziału w postępowaniu):

- Którzy wykazą się wykonaniem co najmniej 3 umów na konserwację oraz nasadzenia zieleni na terenach osiedli o zabudowie mieszkaniowej (jeśli umowy trwają nadal, liczy się kwota za prace wykonane) każda na kwotę minimum 50 000 zł.
- Którzy nie zalegają z płatnościami podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne.
- Zaakceptują bez zastrzeżeń warunki umowy określone w **załączniku nr 3** do SIWZ.

#### VIII. Wykluczenie oferenta

##### Z postępowania wyklucza się Oferentów, którzy:

- Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SIWZ.
- Wyrządzili szkodę Zamawiającemu poprzez niewykonanie udzielonego w przeszłości zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością, niewykonanie zobowiązań gwarancyjnych.
- Przedstawili cenę oferty, która wskazuje, że za takie wynagrodzenie nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia, rozumiane jako dochowanie terminu realizacji, jakości, wymogów bezpieczeństwa i BHP.
- Złożyli nieprawdziwe informacje.
- Złożyli ofertę niegodną z SIWZ.

Oferenci, którzy nie będą spełniali wyżej wskazanych warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty nie będą podlegać dalszej ocenie.

#### IX. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty (wyłącznie spośród ofert spełniających określone w ramach niniejszego postępowaniu warunki) Zamawiający będzie kierował się:

| Kryterium                        | Maksymalna liczba punktów | Sposób oceny  |
|----------------------------------|---------------------------|---|
| Cena za konserwację i nasadzenia | 60                        | Według wzoru:<br>Cena netto najtańszej ważnej oferty / cena netto badanej oferty x 60.  |
| Wiarygodność Wykonawcy           | 40                        | Ocena indywidualna Komisji Przetargowej Zamawiającego w oparciu o doświadczenie (wykaz zrealizowanych bądź będących w trakcie realizacji umów). Przy ocenie będzie brane pod uwagę większe doświadczenie Wykonawcy w realizacji prac o charakterze objętym zamówieniem. |



2. Zamówienie zostanie udzielone Oferentowi, który uzyskał łącznie największą liczbę punktów w ramach wyżej wskazanych kryteriów oceny ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania warunków oferty przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej. Ocenie będą wówczas podlegały wynegocjowane warunki.
4. Oferent po przeprowadzeniu negocjacji zobowiązany będzie do pisemnej akceptacji uzgodnionych warunków.

#### X. Zastrzeżenia związane z postępowaniem

##### Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Przeprowadzenia negocjacji ze wszystkimi bądź wybranymi Oferentami, celem uzyskania korzystniejszych warunków realizacji zamówienia.
2. Uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonych ofert przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej.
3. Wezwania Oferenta do poprawienia wskazanych przez Zamawiającego omyłek w ofercie przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej. Brak zgody w terminie wskazanym będzie skutkował wykluczeniem Oferenta z postępowania.
4. Odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

#### XI. Pozostałe postanowienia

1. Po zakończeniu postępowania wszyscy uczestnicy zostaną poinformowani o jego wyniku a informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamieszczenia informacji o wynikach postępowania na stronie internetowej zawierającej nazwę Oferenta i jego adres oraz zaoferowane warunki (cena i termin realizacji).
3. Korespondencja między stronami w trakcie postępowania będzie odbywała się za pomocą poczty elektronicznej. Złożone za jej pomocą oświadczenia, dokumenty będą dla Stron wiążące.
4. Zamawiający może żądać potwierdzenia pisemnego złożonych oświadczeń lub dokumentów.
5. Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wskazanego na składanie ofert.

#### XII. Odwołania

1. Odwołania od wyniku postępowania nie obowiązują.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w prowadzeniu procedury zakupowej należy zgłaszać je na adres mailowy: [spoldzielnia@piaski-c.pl](mailto:spoldzielnia@piaski-c.pl)

##### W załączeniu:

1. Zakres konserwacji i nasadzeń zieleni – załącznik nr 1.
2. Formularz Oferty – załącznik nr 2.
3. Wzór Umowy – załącznik nr 3.

