

UMOWA nr/2024 - PROJEKT

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową Piaski C z siedzibą w Warszawie 01-842, przy Al. Reymonta 12, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000169592, posiadającą REGON: 015530456, NIP: 118-16-93-489, reprezentowaną przez:

1. Małgorzatę Marcińczak - Prezes Zarządu,
2. Piotra Ciechanowskiego - Członka Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą zarejestrowaną pod nr w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, posiadającą NIP:, REGON:, z siedzibą, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, o następującej treści, dalej zwana „**Umową**”:

§ 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest konserwacja i nasadzenia zieleni na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski C w 2024 roku.

§ 2

1. Konserwacja i nasadzenie zieleni odbywa się w okresie sezonu wegetacyjnego, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy - Zakresu konserwacji i nasadzeń zieleni.
2. **Zamawiający** każdorazowo będzie zlecał pisemnie zakres i termin wykonania prac określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Prace konserwacyjne i nasadzenia będą zlecane zgodnie z potrzebami wynikającymi z cyklu wegetacyjnego i potrzeb **Zamawiającego**, a ich zakres i ilość oraz częstotliwość może ulegać zmianie w trakcie realizacji Umowy.
4. **Wykonawca** na koniec każdego miesiąca, zobowiązany jest do składania pisemnych opinii z oględzin określających stan roślin, odnoszących się do prac zrealizowanych w tym okresie.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do składania opinii wskazanych w ust. 4 wraz z pisemnym powiadomieniem **Zamawiającego** o gotowości do częściowego odbioru robót.
6. Złożenie opinii wskazanych w ust. 4 stanowi podstawę do częściowych odbiorów robót za każdy zlecony zakres prac.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazywania pisemnych zaleceń przed przystąpieniem do realizacji prac określonych w poszczególnych zleceniach wskazanych w ust. 2.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zmiany gatunków roślin wskazanych do nasadzenia w załączniku nr 1 do Umowy. Zmiana taka będzie dokonywana pisemnie wraz ze wskazaniem nowego gatunku oraz ustaleniem jego ceny.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością zgodnie z obowiązującą wiedzą i sztuką ogrodniczą oraz uwzględniając uwagi zgłaszane przez **Zamawiającego**.
2. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przy użyciu sprzętu i materiałów **Wykonawcy**.
3. W czasie realizacji prac będących przedmiotem Umowy, **Wykonawca** będzie utrzymywał ciągi pieszo – jezdne na terenie **Zamawiającego** w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a prace realizować będzie w sposób gwarantujący bezpieczeństwo dla mieszkańców i mienia **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków BHP i p.poż. w trakcie realizacji Umowy.
5. **Wykonawca** w trakcie realizacji prac przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody i zdarzenia, które wynikną z powodu jego działań i zaniedbań, w tym za mienie cudze i własne.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia na własny koszt w pełnym zakresie, po jednokrotnym wezwaniu ze strony **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** odpowiada za właściwe zachowanie osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy, przebywających w związku z realizacją zamówienia na terenie należącym do **Zamawiającego**. W uzasadnionych przypadkach **Zamawiający** ma prawo żądać zmiany osoby wykonującej Umowę na jego terenie.
8. W trakcie realizacji Umowy **Zamawiający** zobowiązany jest posiadać aktualną polisę OC w ramach prowadzonej działalności, obejmującą zdarzenia wynikające z ryzyk związanych z jej realizacją. Polisa winna obowiązywać w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Wymagana kwota gwarancyjna polisy na każde zdarzenie wynosi minimum 100 000 zł. Kopia Polisy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

§ 5

Strony ustalają, że:

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie płatne miesięcznie na podstawie faktur wystawianych zgodnie z protokołami częściowych odbiorów robót, w których potwierdzone będą ilości prac wykonanych w okresie rozliczeniowym przy zastosowaniu cen jednostkowych za każdy zabieg określony w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płacone za faktycznie zrealizowany zakres prac potwierdzony każdorazowo protokołami odbioru robót
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w **załączniku nr 1** do Umowy nie może przekroczyć kwoty: zł netto (słownie:) + VAT.
4. Wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, w tym koszty materiałów nasadzeniowych i odbioru odpadków powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy zostały wliczone w wynagrodzenie **Wykonawcy**.

§ 6

1. **Wykonawca** wystawiać będzie faktury, o których mowa w § 5 pkt 1, w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołów odbioru robót.
2. Faktury będą przesyłane w formie elektronicznej na adres: faktury@piaski-c.pl
3. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktur przelewem na konto **Wykonawcy** nr, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Datą zapłaty Strony ustalają datę złożenia polecenia przelewu przez **Zamawiającego** w jego banku.

5. W razie opóźnienia zapłaty **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 7

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Bieg gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** pokrywa wszelkie koszty poprawek wykonanych przez siebie prac oraz koszty materiałów niezbędnych do ich wykonania.

§ 8

Osobami uprawnionymi do kontaktów przy realizacji niniejszej Umowy są:

1. z ramienia **Wykonawcy**:
2. z ramienia **Zamawiającego**:

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** w przypadku nieterminowego i niesolidnego wykonywania prac.
2. W takim przypadku **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 3.

§ 10

1. Wszelkie zmiany warunków i postanowień zawartej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana osób wskazanych jako odpowiedzialne za nadzorowanie Umowy, numeru konta **Wykonawcy** lub danych teled adresowych nie wymaga zmiany Umowy i odbywa się w formie pisemnego powiadomienia stron.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zakres konserwacji i nasadzeń - załącznik nr 1
2. Kopia Polisy ubezpieczeniowej - załącznik nr 2

Wykonawca

Zamawiający

