

Załącznik nr 1 do SIWZ

do przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowo budowlanych balkonów w 6-ciu budynkach wielorodzinnych (5 kondygnacyjnych) przy ul. Jana Kochanowskiego 42, 44, 46, 46A, 48A, 50 w Warszawie.

ZAKRES PRAC **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo budowlanych balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Jana Kochanowskiego 42, 44, 46, 46A, 48A, 50 zgodnie z **Projektami technicznymi i Kosztorysami nakładczymi** stanowiącymi **załączniki** do niniejszego zakresu prac. Zakres prac będzie określał wariant zamówienia wybrany przez Zamawiającego zgodnie z ofertą złożoną przez Oferenta.
2. Wszystkie balkony będą podlegały modernizacji polegającej na remoncie płyt oraz wymianie balustrad na nowe, wykonane w konstrukcji profili zamkniętych okrągłych stalowych kwasoodpornych z wypełnieniem frontowej strony konstrukcji mlecznym szkłem bezpiecznym 4/2/4 i dwóch stron bocznych prętami. Elementy stalowe przewidziane jako stal kwasoodporna profilowa AISI 316 lub AISI 304 (oferenci składają oferty w obu wariantach stali) polerowana.
3. Oferta powinna zostać złożona zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w **SIWZ** i zawierać wycenę robót remontowo budowlanych balkonów zgodnie z wariantami (podwariantami) wskazanymi w **załączniku nr 2 do SIWZ**. Ostateczny zakres będzie zależał od wariantu (podwariantu) wybranego przez Zamawiającego.
4. Roboty remontowo budowlane balkonów będą realizowane etapami według harmonogramu stanowiącego **załącznik nr 3 do Umowy**.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Wykonanie wszystkich czynności koniecznych do zapewnienia prawidłowej i kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Projektami techniczno-budowlanymi.
2. Prowadzenie robót aż po etap rozliczenia ostatecznego.
3. Sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Utrzymanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
5. Uczestnictwo w odbiorach robót.
6. Prowadzenie dziennika robót.
7. Wypełniania przez kierownika robót, obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
8. Rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji robót.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - Projekt techniczny remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 42 w Warszawie.
2. **Załącznik nr 2** - Projekt techniczny remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 44 w Warszawie.
3. **Załącznik nr 3** - Projekt techniczny remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 46 w Warszawie.
4. **Załącznik nr 4** - Projekt techniczny remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 46A w Warszawie.
5. **Załącznik nr 5** - Projekt techniczny remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 48A w Warszawie.
6. **Załącznik nr 6** - Projekt techniczny remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 50 w Warszawie.
7. **Załącznik nr 7** - Kosztorys nakładczy remontu balkonów w budynkach mieszkalnych przy ul. Jana Kochanowskiego 46A, 48A, 50 w Warszawie.
8. **Załącznik nr 8** - Kosztorys nakładczy remontu balkonów w budynkach mieszkalnych przy ul. Jana Kochanowskiego 42, 44, 46, 46A, 48, 50 w Warszawie.

