

Załącznik nr 1 do SIWZ

do przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowo budowlanych balkonów w budynkach wielorodzinnych przy ul. Jana Kochanowskiego 46A, 48A, 50 w Warszawie.

ZAKRES PRAC PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo budowlanych balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, przy ul. Jana Kochanowskiego 46A, 48A, 50 w Warszawie, zgodnie z **Projektami technicznymi i Kosztorysami nakładczymi** stanowiącymi załączniki do niniejszego zakresu prac.
2. Wszystkie balkony będą podlegały modernizacji polegającej na remoncie płyt oraz wymianie balustrad na nowe wykonane w konstrukcji profili zamkniętych okrągłych stalowych kwasoodpornych.
3. Oferta powinna zawierać wycenę robót remontowo budowlanych balkonów, których balustrady wykonane będą w konstrukcji z profili okrągłych z wypełnieniem frontowej strony konstrukcji mlecznym szkłem bezpiecznym 4/2/4 i dwóch stron bocznych prętami. Elementy stalowe przewidziane jako stal kwasoodporna profilowa AISI 316 polerowana.
4. Roboty remontowo budowlane balkonów będą realizowane etapami według harmonogramu stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW

1. Wykonanie wszystkich czynności koniecznych do zapewnienia prawidłowej i kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Projektami techniczno-budowlanymi.
2. Prowadzenie robót aż po etap rozliczenia ostatecznego.
3. Sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Utrzymanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
5. Uczestnictwo w odbiorach robót.
6. Prowadzenie dziennika robót.
7. Wypełniania przez kierownika robót, obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
8. Rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji robót.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - Projekt techniczny remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 46A w Warszawie.
2. **Załącznik nr 2** - Projekt techniczny remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 48A w Warszawie.
3. **Załącznik nr 3** - Projekt techniczny remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 50 w Warszawie.
4. **Załącznik nr 4** - Kosztorys nakładczy remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 46A w Warszawie.
5. **Załącznik nr 5** - Kosztorys nakładczy remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 48A w Warszawie.
6. **Załącznik nr 6** - Kosztorys nakładczy remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 50 w Warszawie.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

S.M. Piaski C

mgr inż. Cezary Kilar

PREZES ZARZĄDU

S.M. Piaski C

Margorzata Marcińczak

Członek Zarządu
SM Piaski C

Piotr Ciechanowski