

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PIASKI C**  
**01-842 Warszawa, Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17**  
**NIP: 118-16-93-489, Regon: 750087960, KRS: 0000169592**

---

---

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na**

**wykonanie robót budowlanych polegających na budowie altany na odpady komunalne wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej, przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Broniewskiego 101.**

Warszawa, 6 września 2023 r.

*M. K. W.*

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C (zwana dalej Zamawiającym)** zaprasza zainteresowanych do składania ofert w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: **roboty budowlane polegające na budowie altany na odpady komunalne wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej, przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Broniewskiego 101.**

#### I. Dane Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C  
Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17  
01-842 Warszawa

tel.: 22 / 663 01 82, 22 / 663 01 83, 22 / 663 73 56

e-mail: [spoldzielnia@piaski-c.pl](mailto:spoldzielnia@piaski-c.pl)

[www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl)

Osoby do kontaktu w sprawie przetargu: Cezary Kilar, Krzysztof Jankowski.

#### II. Tryb postępowania

Przetarg nieograniczony, prowadzony zgodnie z Regulaminem Zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski C, wprowadzonym w życie uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.02.2022 r. Z treścią regulaminu można zapoznać się na stronie internetowej Zamawiającego [www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl) w zakładce „Regulaminy”.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego [www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl) w zakładce „Przetargi” lub otrzymać za pośrednictwem poczty elektronicznej po uprzednim skierowaniu wniosku o jej przesłanie na adres [spoldzielnia@piaski-c.pl](mailto:spoldzielnia@piaski-c.pl)

#### III. Wyjaśnienia i zmiany do SIWZ

1. Oferenci mogą składać zapytania do SIWZ na adres e-mail wskazany w Rozdziale I SIWZ.
2. Zamawiający w każdym czasie przed terminem składania ofert może dokonać modyfikacji warunków określonych w SIWZ.
3. Wszystkie zmiany i wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i obowiązują wszystkie Strony postępowania.
4. Wszystkie wyjaśnienia, zmiany i modyfikacje dotyczące SIWZ, będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego [www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl), w zakładce dotyczącej przetargu i tak opublikowane stają się dla wszystkich uczestników postępowania wiążące.

**Zamawiający bezwzględnie zaleca Oferentom zamierzającym złożyć ofertę, sprawdzanie na stronie internetowej czy nie zostały wprowadzone zmiany do SIWZ, gdyż mogą one wpływać na warunki postępowania.**

#### IV. Przedmiot zamówienia i termin realizacji

1. Przedmiotem przetargu jest udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie altany do gromadzenia odpadów komunalnych wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej, przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Broniewskiego 101, zgodnie z zakresem prac i projektem

 2

zawartym w **załączniku nr 1** do niniejszej Specyfikacji oraz warunkami określonymi we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do SIWZ.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia: **20 tygodni od dnia wprowadzenia na budowę**. Planowany orientacyjny termin wprowadzenia na budowę: **5 października 2023 r.**
3. Ostateczny termin wprowadzenia na budowę może stanowić przedmiot ustaleń między stronami przed zawarciem umowy.
4. Strony uzgodnią przed zawarciem umowy szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 3 do Umowy** stanowiącej **załącznik nr 3 do SIWZ**. Terminy harmonogramu szczegółowego będą respektować wymagany termin wykonania zamówienia określony w Rozdziale IV ust. 2.

#### V. Termin i zasady składania ofert

1. Termin składania ofert: upływa w dniu **25 września 2023 r. o godzinie 12:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 września 2023 r. o godzinie 12.30** w siedzibie Zamawiającego.
3. Oferenci, którzy złożyli oferty, mogą uczestniczyć w ich otwarciu.
4. Ofertę można złożyć w następujący sposób:
  - 4.1. w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem: „Budowa altany śmietnikowej przy Broniewskiego 101”, w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C, Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17, 01-842 Warszawa,

**lub**

  - 4.2. w formie skanu oferty w formacie PDF, drogą mailową na adres: [spoldzielnia@piaski-c.pl](mailto:spoldzielnia@piaski-c.pl) . Przesyłając ofertę drogą mailową Oferent może przesłać do dnia 25 września 2023 r. do godziny 12.00 skan oferty z ustanowionym hasłem dostępu do pliku, a po upływie godziny 12.00 do godz. 12.15, przesłać na ten sam adres hasło umożliwiające Zamawiającemu otwarcie pliku. Brak przesłania hasła we wskazanym terminie może spowodować uznanie oferty za nieważną. **W tytule maila prosimy wpisać: „Budowa altany śmietnikowej przy Broniewskiego 101”**.

#### VI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Do oferty (tj. wraz z formularzem oferty) należy złożyć:
  - 2.1. kosztorysy ofertowe (podając ceny jednostkowe przy każdej pozycji przedmiaru robót), zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SIWZ**.
  - 2.2. zaświadczenie o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej.
  - 2.3. wykaz zrealizowanych robót potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ wskazujący: nazwę i adres dla kogo zamówienie zostało wykonane, zakres prac, które zostały wykonane, termin realizacji, wartość netto zamówienia. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte ich wykonanie (pisma referencyjne, protokoły odbioru robót, itd.).
  - 2.4. wykaz osób, które będą realizowały zamówienie, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 2 SIWZ ze wskazaniem imienia i nazwiska, rodzaju uprawnień, prac, które osoby te wykonały oraz funkcji, jaką w tych pracach pełniły.

- 2.5. w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba upoważniona, która nie widnieje w dokumentach rejestrowych firmy, należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty.
3. Wszelkie kopie dokumentów, stanowiące załączniki do oferty, muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) wymienione w ust. 2.5. SIWZ.
  4. W przypadku braku wymaganych dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych, Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o ich uzupełnienie w wyznaczonym terminie.
  5. Brak wymaganych wyżej dokumentów spowoduje nieważność oferty i jej odrzucenie.
  6. Oferent pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych przez niego ofert, może złożyć w ramach niniejszego postępowania tylko jedną ofertę.

## VII. Warunki udziału w postępowaniu

### **Ofertę mogą składać Oferenci (warunki udziału w postępowaniu), którzy:**

1. Wykażą się wykonaniem co najmniej 3 robót polegających na budowie wolno stojących budynków murowanych wraz z wykonaniem konstrukcji stalowych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz robót brukarskich, przy czym każda z tych prac winna obejmować prace, których wartość wyniosła minimum netto 70 000 zł.
2. Wykażą dysponowanie osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy i legitymuje się posiadaniem odpowiednich uprawnień, przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą odpowiednie ubezpieczenie OC. Osoba ta musi posiadać doświadczenie w kierowaniu lub pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Budowlanego przy minimum 3-ch robotach o charakterze podobnym do przedmiotu niniejszego postępowania.
3. Nie zalegają z płatnościami podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne.
4. Zaakceptują bez zastrzeżeń warunki umowy określone w **załączniku nr 3** do SIWZ.

## VIII. Wykluczenie Oferenta

### **Z postępowania wyklucza się Oferentów, którzy:**

1. Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SIWZ.
2. Wyrządzili szkodę Zamawiającemu poprzez niewykonanie udzielonego w przeszłości zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością, niewykonanie zobowiązań gwarancyjnych.
3. Przedstawili cenę oferty, która wskazuje, że za takie wynagrodzenie nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia, rozumiane jako dochowanie terminu realizacji, jakości, wymogów bezpieczeństwa i BHP.
4. Złożyli nieprawdziwe informacje.
5. Złożyli ofertę niezgodną z SIWZ.

**Oferenci, którzy nie będą spełniali wyżej wskazanych warunków, zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty nie będą podlegać dalszej ocenie.**

## IX. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty (wyłącznie spośród ofert spełniających określone w ramach niniejszego postępowania warunki) Zamawiający będzie kierował się:

4  
al

Kryterium	Maksymalna liczba punktów	Sposób oceny
Cena	81	Według wzoru: Cena netto najtańszej ważnej oferty / cena netto badanej oferty x 81
Wiarygodność Wykonawcy	10	Ocena indywidualna Komisji Przetargowej Zamawiającego w oparciu o doświadczenie (wykaz zrealizowanych bądź będących w trakcie realizacji umów). Przy ocenie będzie brane pod uwagę większe doświadczenie Wykonawcy w realizacji prac o charakterze objętym zamówieniem, tj. obiektów budowlanych lub budynków wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej. Zamawiający może dokonać weryfikacji wykazanych prac, dokonując wizji lokalnej wybranych realizacji.
Okres gwarancji	9	Według zasady: za każde 12 miesięcy powyżej podstawowych 60 miesięcy – 3 punkty.  Wykonawca może uzyskać maksymalnie 9 punktów. Punkty przyznawane będą za każde pełne 12 miesięcy, jeżeli Wykonawca zaproponuje mniej miesięcy nie otrzyma punktów.

2. Zamówienie zostanie udzielone Oferentowi, który uzyskał łącznie największą liczbę punktów w ramach wyżej wskazanych kryteriów oceny ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania warunków oferty przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej. Ocenie będą wówczas podlegały wynegocjowane warunki.
4. Oferent, po przeprowadzeniu negocjacji, zobowiązany będzie do pisemnego potwierdzenia ich akceptacji.

#### X. Zastrzeżenia związane z postępowaniem

##### Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Przeprowadzenia negocjacji ze wszystkimi bądź wybranymi Oferentami, celem uzyskania korzystniejszych warunków realizacji zamówienia.
2. Uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonych ofert przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej.
3. Wezwania Oferenta do poprawienia wskazanych przez Zamawiającego omyłek w ofercie przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej. Brak zgody w terminie wskazanym, będzie skutkował wykluczeniem Oferenta z postępowania.
4. Odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

## XI. Pozostałe postanowienia

1. Po zakończeniu postępowania wszyscy uczestnicy zostaną poinformowani o jego wyniku, a informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamieszczenia informacji o wynikach postępowania na stronie internetowej zawierającej nazwę Oferenta i jego adres oraz zaoferowane warunki (cena i termin realizacji).
3. Korespondencja między stronami w trakcie postępowania będzie odbywała się za pomocą poczty elektronicznej. Złożone za jej pomocą oświadczenia, dokumenty będą dla Stron wiążące.
4. Zamawiający może żądać potwierdzenia pisemnego złożonych oświadczeń lub dokumentów.
5. Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wskazanego na składanie ofert.

## XII. Odwołania

Odwołania od wyniku postępowania nie obowiązują.

### W załączeniu:

1. Zakres prac - przedmiot zamówienia - **załącznik nr 1**
2. Formularz Oferty - **załącznik nr 2**
3. Wzór Umowy - **załącznik nr 3**

PREZES ZARZĄDU  
SM Piaski C  
  
Magorzata Marcińczak

Członek Zarządu  
SM Piaski C  
  
Piotr Ciechanowski