

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PIASKI C
01-842 Warszawa, Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17
NIP: 118-16-93-489, Regon: 750087960, KRS: 0000169592

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

wykonanie robót instalacyjnych polegających na wymianie istniejącego przyłącza wodociągowego na potrzeby zasilenia nowej instalacji „mokrych pionów”, oraz przystosowanie istniejącej hydroforni dla potrzeb instalacji przeciwpożarowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego 32 w Warszawie.

Warszawa, 20 czerwca 2022 r.



Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C (zwana dalej Zamawiającym) zaprasza zainteresowanych do składania ofert w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:

wykonanie robót instalacyjnych polegających na wymianie istniejącego przyłącza wodociągowego na potrzeby zasilenia nowej instalacji „mokrych pionów”, oraz przystosowanie istniejącej hydroforni dla potrzeb instalacji przeciwpożarowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego 32 w Warszawie.

I. Dane Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C
Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17
01-842 Warszawa

tel.: 22 / 663 01 82, 22 / 663 01 83, 22 / 663 73 56
e-mail: spoldzielnia@piaski-c.pl
www.piaski-c.pl

Osoby do kontaktu w sprawie przetargu: Cezary Kilar, Krzysztof Jankowski

II. Tryb postępowania

Przetarg nieograniczony.

Prowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady wyboru wykonawców robót remontowych i modernizacyjnych oraz dostaw w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski C, wprowadzonym w życie uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.02.2022 r. Z treścią regulaminu można zapoznać się na stronie internetowej Zamawiającego www.piaski-c.pl w zakładce „Regulaminy”.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego www.piaski-c.pl w zakładce „Przetargi” lub otrzymać za pośrednictwem poczty elektronicznej po uprzednim skierowaniu wniosku o jej przesłanie na adres spoldzielnia@piaski-c.pl

III. Wyjaśnienia i zmiany do SIWZ

1. Oferenci mogą składać zapytania do SIWZ na adres e-mail wskazany w Rozdziale I SIWZ.
2. Zamawiający w każdym czasie przed terminem składania ofert może dokonać modyfikacji warunków określonych w SIWZ.
3. Wszystkie zmiany i wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i obowiązują wszystkie Strony postępowania.
4. Wszystkie wyjaśnienia, zmiany i modyfikacje dotyczące SIWZ, będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego www.piaski-c.pl, w zakładce dotyczącej przetargów.

Zamawiający bezwzględnie zaleca Oferentom zamierzającym złożyć ofertę, sprawdzanie na stronie internetowej czy nie zostały wprowadzone zmiany do SIWZ, gdyż mogą one wpływać na warunki postępowania.

IV. Przedmiot zamówienia i termin realizacji

1. Przedmiotem przetargu jest udzielenie zamówienia na wykonanie robót instalacyjnych wymiany przyłącza wodociągowego i instalacji „mokrych pionów” dostosowujących budynek mieszkalny przy ul. Kochanowskiego 32 w Warszawie do aktualnych wymagań w zakresie bezpieczeństwa p.poż., zgodnie z zakresem prac i projektami zawartymi w **załączniku nr 1** do niniejszej Specyfikacji oraz warunkami określonymi we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do SIWZ.
2. Wymagany termin wykonania zamówienia: **16 tygodni od dnia wprowadzenia na budowę**. Planowany orientacyjny termin wprowadzenia na budowę: **28 lipca 2022 roku**.
3. Ostateczny termin wprowadzenia na budowę może stanowić przedmiot ustaleń między stronami przed zawarciem umowy.
4. Strony uzgodnią przed zawarciem umowy szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 4 do Umowy** stanowiącej **załącznik nr 3 do SIWZ**. Terminy harmonogramu szczegółowego będą respektować wymagany termin wykonania zamówienia określony w Rozdziale IV ust. 2.

V. Termin i zasady składania ofert

1. Termin składania ofert: upływa w dniu **19 lipca 2022 r. o godzinie 11:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 lipca 2022 r. o godzinie 11:30** w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego (Oferenci nie mogą uczestniczyć w ich otwarciu), a ceny i warunki złożonych ofert, Oferenci mogą poznać dopiero po rozstrzygnięciu postępowania.
4. Ofertę można złożyć w następujący sposób:
 - 4.1. w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem: **„Mokre piony w budynku Kochanowskiego 32”**, na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C, Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17, 01-842 Warszawa,
 - lub**
 - 4.2. w formie skanu w formacie PDF, drogą mailową na adres: spoldzielnia@piaski-c.pl .
Przesyłając ofertę drogą mailową Oferent powinien przesłać do godziny 11.00 skan oferty w formacie PDF z ustanowionym hasłem dostępu do pliku, a po upływie godziny 11.00 do godz. 11.30, przesłać na ten sam adres hasło umożliwiające Zamawiającemu otwarcie pliku. Brak przesłania hasła we wskazanym terminie może spowodować uznanie oferty za nieważną. W tytule maila prosimy wpisać: **„Mokre piony w budynku Kochanowskiego 32”**.

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**.
2. Do oferty (tj. wraz z formularzem oferty) należy dołączyć:
 - 2.1. Kosztorysy ofertowe (podając ceny jednostkowe przy każdej pozycji przedmiarów robót), zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SIWZ**,



- 2.2. Zaświadczenie o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej,
 - 2.3. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba upoważniona, która nie widnieje w dokumentach rejestrowych firmy, należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty,
 - 2.4. Wykaz zrealizowanych robót potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ wskazujący: nazwę i adres dla kogo zamówienie zostało wykonane, zakres prac, który został wykonany, termin realizacji, wartość netto zamówienia. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte ich wykonanie (pisma referencyjne, protokoły odbioru robót itd.),
 - 2.5. Wykaz osób, które będą realizowały zamówienie, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 2 SIWZ ze wskazaniem imienia i nazwiska, rodzaju uprawnień, prac, które osoby te wykonały oraz funkcji jaką w tych pracach pełniły.
3. Wszelkie kopie dokumentów, stanowiące załączniki do oferty, muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) wymienione w ust. 2.2 lub 2.3. SIWZ.
 4. W przypadku braku wymaganych dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych, Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o ich uzupełnienie w wyznaczonym terminie.
 5. Brak wymaganych wyżej dokumentów spowoduje nieważność oferty i jej odrzucenie.
 6. Oferent pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych przez niego ofert, może złożyć w ramach niniejszego postępowania tylko jedną ofertę.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

Ofertę mogą składać Oferenci (warunki udziału w postępowaniu), którzy:

1. Wykażą się wykonaniem co najmniej 3 robót instalacyjnych o podobnym zakresie, o którym mowa w rozdziale IV, każda o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł netto.
2. Wykażą dysponowanie osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy i legitymuje się posiadaniem odpowiednich uprawnień, przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą odpowiednie ubezpieczenie OC.
3. Nie zalegają z płatnościami podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne.
4. Nie wystąpiły nieprawidłowości w realizowanych przez Oferenta na rzecz Zamawiającego zamówieniach, tj.: w ciągu ostatnich 3 lat, od daty składania ofert, nie wystąpiła sytuacja, w której Oferent nie wykonał powierzonego mu przez Zamawiającego zamówienia, wykonał je z nienależytą starannością lub nie wywiązał się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane roboty.
5. Zaakceptują bez zastrzeżeń warunki umowy określone w **załączniku nr 3** do SIWZ.

Oferenci, którzy nie będą spełniali wyżej wskazanych warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty nie będą podlegać dalszej ocenie.

VIII. Wykluczenie oferenta

Z postępowania wyklucza się oferentów, którzy:

1. Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SIWZ.

2. Wyrządzili szkodę Zamawiającemu poprzez niewykonanie udzielonego w przeszłości zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością, niewykonanie zobowiązań gwarancyjnych.
3. Przedstawili cenę oferty, która wskazuje, że za takie wynagrodzenie nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia, rozumiane jako dochowanie terminu realizacji, jakości, wymogów bezpieczeństwa i BHP.
4. Złożyli nieprawdziwe informacje.
5. Złożyli ofertę niezgodną z SIWZ.

Oferenci, którzy nie będą spełniali wyżej wskazanych warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty nie będą podlegać dalszej ocenie.

IX. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty (wyłącznie spośród ofert spełniających określone w ramach niniejszego postępowaniu warunki) Zamawiający będzie kierował się:

Kryterium	Maksymalna liczba punktów	Sposób oceny
Cena	66	Według wzoru: Cena netto najtańszej ważnej oferty / cena netto badanej oferty x 66
Wiarygodność Wykonawcy	25	Ocena indywidualna Komisji Przetargowej Zamawiającego w oparciu o doświadczenie (wykaz zrealizowanych bądź będących w trakcie realizacji umów). Przy ocenie będzie brane pod uwagę większe doświadczenie Wykonawcy w realizacji prac o charakterze objętym zamówieniem, tj. wykonanie, remont lub modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej, wykonanie instalacji wody związanej z ochroną p.poż. budynków, wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych do budynków, wykonanie prac związanych z przebudową instalacji w pomieszczeniach pompowni w budynkach wraz z ich zasileniem elektrycznym. Zamawiający może dokonać weryfikacji wykazanych prac, dokonując wizji lokalnej wybranych robót.
Okres gwarancji	9	Według zasady: za każde 12 miesięcy powyżej podstawowych 36 miesięcy – 3 punkty. Wykonawca może uzyskać maksymalnie 9 punktów. Punkty przyznawane będą za każde pełne 12 miesięcy, jeżeli Wykonawca zaproponuje mniej miesięcy nie otrzyma punktów.

2. Zamówienie zostanie udzielone Oferentowi, który uzyskał łącznie największą liczbę punktów w ramach wyżej wskazanych kryteriów oceny ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania warunków oferty przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej. Ocenie będą wówczas podlegały wynegocjowane warunki.
4. Oferent, po przeprowadzeniu negocjacji, zobowiązany będzie do pisemnego potwierdzenia ich akceptacji.

X. Zastrzeżenia związane z postępowaniem

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Przeprowadzenia negocjacji ze wszystkimi bądź wybranymi oferentami, celem uzyskania korzystniejszych warunków realizacji zamówienia.
2. Poprawienia treści złożonej oferty, jeśli stwierdzi w niej błędy. W takiej sytuacji Zamawiający wystąpi do oferenta o wyrażenie zgody na wprowadzenie poprawek. Brak zgody w terminie wskazanym będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
3. Wystąpienia do Oferenta o uzupełnienie oferty o brakujące dokumenty, jeżeli nie będzie to prowadziło do zmiany treści oferty.
4. Odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XI. Pozostałe postanowienia

1. Po zakończeniu postępowania wszyscy uczestnicy zostaną poinformowani o jego wyniku, a informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamieszczenia informacji o wynikach postępowania na stronie internetowej, zawierającej nazwę oferenta i jego adres, zaoferowane warunki (cena i termin realizacji).
3. Korespondencja między stronami w trakcie postępowania będzie odbywała się za pomocą poczty elektronicznej. Złożone za jej pomocą oświadczenia, dokumenty będą dla Stron wiążące.
4. Zamawiający może żądać potwierdzenia pisemnego złożonych oświadczeń lub dokumentów.
5. Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wskazanego na składanie ofert.

XII. Odwołania

1. Odwołania do wyniku postępowania nie obowiązują.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w prowadzeniu procedury zakupowej należy zgłaszać je na adres mailowy: spoldzielnia@piaski-c.pl.

W załączeniu:

1. Zakres prac - przedmiot zamówienia - zał. nr 1.
2. Formularz Oferty - zał. nr 2.
3. Wzór Umowy - zał. nr 3.

Członek Zarządu
SM Piaski C

Piotr Ciechanowski