

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PIASKI C**  
01-842 Warszawa, Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17  
NIP: 118-16-93-489, Regon: 750087960, KRS: 0000169592

---

---

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na**

**wymianę czterech (dwóch par) dźwigów osobowych, wraz z robotami towarzyszącymi i konserwacją techniczną w okresie gwarancji, w budynkach mieszkalnych przy Al. Reymonta 10 oraz ul. Kochanowskiego 32 w Warszawie.**

Warszawa, 28 luty 2024 r.

  
1

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C (zwana dalej Zamawiającym)** zaprasza zainteresowanych do składania ofert w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: **wymianę czterech (dwóch par) dźwigów osobowych, wraz z robotami towarzyszącymi i konserwacją techniczną w okresie gwarancji, w budynkach mieszkalnych przy Al. Reymonta 10 oraz ul. Kochanowskiego 32 w Warszawie.**

#### **I. Dane Zamawiającego**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C  
Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17  
01-842 Warszawa  
tel.: 22 / 663 01 82, 22 / 663 01 83, 22 / 663 73 56  
e-mail: [spoldzielnia@piaski-c.pl](mailto:spoldzielnia@piaski-c.pl)  
[www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl)

Osoby do kontaktu w sprawie przetargu: Cezary Kilar, Krzysztof Jankowski.

#### **II. Tryb postępowania**

Przetarg nieograniczony, prowadzony zgodnie z Regulaminem Zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski C, wprowadzonym w życie uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.02.2022 r. Z treścią regulaminu można zapoznać się na stronie internetowej Zamawiającego [www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl) w zakładce „Regulaminy”.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego [www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl) w zakładce „Przetargi” lub otrzymać za pośrednictwem poczty elektronicznej po uprzednim skierowaniu wniosku o jej przesłanie na adres [spoldzielnia@piaski-c.pl](mailto:spoldzielnia@piaski-c.pl)

#### **III. Wyjaśnienia i zmiany do SIWZ**

1. Oferenci mogą składać zapytania do SIWZ na adres e-mail wskazany w Rozdziale I SIWZ.
2. Zamawiający w każdym czasie przed terminem składania ofert może dokonać modyfikacji warunków określonych w SIWZ.
3. Wszystkie zmiany i wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i obowiązują wszystkie Strony postępowania.
4. Wszystkie wyjaśnienia, zmiany i modyfikacje dotyczące SIWZ, będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego [www.piaski-c.pl](http://www.piaski-c.pl), w zakładce dotyczącej przetargu i tak opublikowane stają się dla wszystkich uczestników postępowania wiążące.

**Zamawiający bezwzględnie zaleca Oferentom zamierzającym złożyć ofertę, sprawdzanie na stronie internetowej czy nie zostały wprowadzone zmiany do SIWZ, gdyż mogą one wpływać na warunki postępowania.**

#### **IV. Przedmiot zamówienia i termin realizacji**

1. Przedmiotem przetargu jest udzielenie zamówienia na **wymianę czterech (dwóch par) dźwigów osobowych wraz z robotami towarzyszącymi i konserwacją techniczną w okresie gwarancji w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w Warszawie przy:**
  - Al. Reymonta 10 – klatka schodowa nr 2 – dwa dźwigi,
  - ul. Kochanowskiego 32 – klatka schodowa nr 1 – dwa dźwigi,

 2

zgodnie z zakresem prac i obowiązków zawartym w **załączniku nr 1** do niniejszej Specyfikacji oraz warunkami określonymi we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do SIWZ.

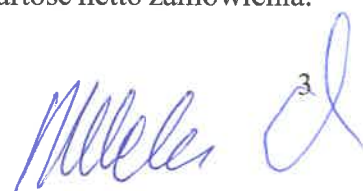
2. Wymagany termin wykonania zamówienia: **37 tygodni** od dnia zawarcia umowy, w tym maksymalnie **11 tygodni** na realizację prac montażowych i regulacyjnych oraz odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego każdego dźwigu.
3. Strony uzgodnią przed zawarciem umowy szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 2 do Umowy** stanowiącej **załącznik nr 3 do SIWZ**. Terminy harmonogramu szczegółowego będą respektować wymagany termin wykonania zamówienia określony w Rozdziale IV ust. 2.

#### V. Termin i zasady składania ofert

1. Termin składania ofert: upływa w dniu **14 marca 2024 r. o godzinie 12:00**.
  2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 marca 2024 r. o godzinie 12.30** w siedzibie Zamawiającego.
  3. Oferenci, którzy złożyli oferty, mogą uczestniczyć w ich otwarciu.
  4. Ofertę można złożyć w następujący sposób:
    - 4.1. w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem: „**Wymiana czterech dźwigów osobowych**”, w formie pisemnej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C, Al. Władysława Reymonta 12 lokal nr 17, 01-842 Warszawa,
- lub**
- 4.2. w formie skanu oferty w formacie PDF, drogą mailową na adres: [spoldzielnia@piaski-c.pl](mailto:spoldzielnia@piaski-c.pl)  
Przesyłając ofertę drogą mailową Oferent może przesłać do dnia **14 marca 2024 r.** do godziny 12.00 skan oferty z ustanowionym hasłem dostępu do pliku, a po upływie godziny 12.00 do godz. 12.30, przesłać na ten sam adres hasło umożliwiające Zamawiającemu otwarcie pliku. Brak przesłania hasła we wskazanym terminie może spowodować uznanie oferty za nieważną. **W tytule maila prosimy wpisać: „Wymiana czterech dźwigów osobowych”.**

#### VI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**.
2. Do oferty (tj. wraz z formularzem oferty) należy złożyć:
  - 2.1. kosztorysy ofertowe (podając ceny jednostkowe przy każdej pozycji przedmiaru robót);
  - 2.2. oferowany resurs urządzeń, zgodnie z tabelą stanowiącą **załącznik A do Załącznika nr 1 do SIWZ (Oferta)**;
  - 2.3. foldery zawierające możliwe, w ramach przedłożonej ceny, co najmniej 4 warianty wykończenia podłogi, 8 wariantów wykończenia ścian i 6 wariantów wykończenia sufitu, celem ustalenia wystroju kabin;
  - 2.4. zaświadczenie o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej;
  - 2.5. wykaz zrealizowanych robót potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ wskazujący: nazwę i adres dla kogo zamówienie zostało wykonane, zakres prac, które zostały wykonane, termin realizacji, wartość netto zamówienia.



Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte ich wykonanie (pisma referencyjne, protokoły odbioru robót, itp.);

2.6. wykaz osób, które będą realizowały zamówienie;

2.7. w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba upoważniona, która nie widnieje w dokumentach rejestrowych firmy, należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty.

3. Wszelkie kopie dokumentów, stanowiące załączniki do oferty, muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) wymienione w ust. 2.7. SIWZ.
4. W przypadku braku wymaganych dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych, Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o ich uzupełnienie w wyznaczonym terminie.
5. Brak wymaganych wyżej dokumentów spowoduje nieważność oferty i jej odrzucenie.
6. Oferent pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych przez niego ofert, może złożyć w ramach niniejszego postępowania tylko jedną ofertę.

## **VII. Warunki udziału w postępowaniu**

**Ofertę mogą składać Oferenci (warunki udziału w postępowaniu), którzy:**

1. Wykażą się wykonaniem co najmniej 3 robót polegających na wymianie dźwigów osobowych, przy czym każda z tych prac winna obejmować prace, których wartość wyniosła minimum netto 200 000 zł.
2. Nie zalegają z płatnościami podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne.
3. Zaakceptują bez zastrzeżeń warunki umowy określone w **załączniku nr 3** do SIWZ.

## **VIII. Wykluczenie Oferenta**

**Z postępowania wyklucza się Oferentów, którzy:**

1. Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SIWZ.
2. Wyrządzili szkodę Zamawiającemu poprzez niewykonanie udzielonego w przeszłości zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością, niewykonanie zobowiązań gwarancyjnych.
3. Przedstawili cenę oferty, która wskazuje, że za takie wynagrodzenie nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia, rozumiane jako dochowanie terminu realizacji, jakości, wymogów bezpieczeństwa i BHP.
4. Złożyli nieprawdziwe informacje.
5. Złożyli ofertę niezgodną z SIWZ.

**Oferenci, którzy nie będą spełniali wyżej wskazanych warunków, zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty nie będą podlegały dalszej ocenie.**

## **IX. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty (wyłącznie spośród ofert spełniających określone w ramach niniejszego postępowania warunki) Zamawiający będzie kierował się:



4

| Kryterium                                      | Maksymalna liczba punktów | Sposób oceny  |
|--|---------------------------|---|
| Cena wymiany dźwigów i konserwacji technicznej | 85                        | Według wzoru:<br>Cena netto najtańszej ważnej oferty / cena netto badanej oferty x 85   |
| Wiarygodność Wykonawcy                         | 9                         | Ocena indywidualna Komisji Przetargowej Zamawiającego w oparciu o doświadczenie (wykaz zrealizowanych bądź będących w trakcie realizacji umów). Przy ocenie będzie brane pod uwagę większe doświadczenie Wykonawcy w realizacji prac o charakterze objętym zamówieniem, tj. wymianie dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych. Zamawiający może dokonać weryfikacji wykazanych prac, dokonując wizji lokalnej wybranych realizacji. |
| Elementy nośne urządzeń dźwigowych             | 6                         | Za zastosowanie lin stalowych jako elementów nośnych kabin dźwigowych.  |

- Zamówienie zostanie udzielone Oferentowi, który uzyskał łącznie największą liczbę punktów w ramach wyżej wskazanych kryteriów oceny ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania warunków oferty przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej. Ocenie będą wówczas podlegały wynegocjowane warunki.
- Oferent, po przeprowadzeniu negocjacji, zobowiązany będzie do pisemnego potwierdzenia ich akceptacji.

#### **X. Zastrzeżenia związane z postępowaniem**

##### **Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

- Przeprowadzenia negocjacji ze wszystkimi bądź wybranymi Oferentami, celem uzyskania korzystniejszych warunków realizacji zamówienia.
- Uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonych ofert przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej.
- Wezwania Oferenta do poprawienia wskazanych przez Zamawiającego omyłek w ofercie przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej. Brak zgody w terminie wskazanym, będzie skutkował wykluczeniem Oferenta z postępowania.
- Odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

#### **XI. Pozostałe postanowienia**

- Po zakończeniu postępowania wszyscy uczestnicy zostaną poinformowani o jego wyniku, a informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamieszczenia informacji o wynikach postępowania na stronie internetowej zawierającej nazwę Oferenta i jego adres oraz zaoferowane warunki (cena i termin realizacji).
3. Korespondencja między stronami w trakcie postępowania będzie odbywała się za pomocą poczty elektronicznej. Złożone za jej pomocą oświadczenia, dokumenty będą dla Stron wiążące.
4. Zamawiający może żądać potwierdzenia pisemnego złożonych oświadczeń lub dokumentów.
5. Termin związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wskazanego na składanie ofert.

## **XII. Odwołania**

Odwołania od wyniku postępowania nie obowiązują.

### **W załączeniu:**

1. Zakres prac - przedmiot zamówienia - **załącznik nr 1**
2. Formularz Oferty - **załącznik nr 2**
3. Wzór Umowy - **załącznik nr 3**

PREZES ZARZĄDU  
SM Piaski  
  
Małgorzata Marcińczak

Członek Zarządu  
SM Piaski  
  
Piotr Ciechanowski