

## Załącznik nr 3 do SIWZ

do przetargu nieograniczonego na wymianę czterech (dwóch par) dźwigów osobowych, wraz z robotami towarzyszącymi i konserwacją techniczną w okresie gwarancji, w budynkach mieszkalnych przy Al. Reymonta 10 oraz ul. Kochanowskiego 32 w Warszawie.

# WZÓR UMOWY NR .... / 2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową Piaski C**, z siedzibą w Warszawie (01-842), przy Al. Reymonta 12, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000169592, NIP: 118-16-93-489, REGON: 015530456, reprezentowaną przez:

1. Małgorzatę Marcińczak - Prezes Zarządu,
2. Piotra Ciechanowskiego - Członka Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą ....., posiadającą REGON: .....,

NIP: ....., reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwane dalej **Stronami**,

o następującej treści, dalej zwana **Umową**:

### § 1

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, wskazany w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

1. Wykonanie robót remontowo-budowlanych (zwanymi dalej „Robotami”), polegających na wymianie czterech (dwóch par) dźwigów osobowych o napędzie elektrycznym, zgodnie z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE z dnia 20 kwietnia 2016 r., wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w Warszawie przy:
  - Al. Reymonta 10 – klatka schodowa nr 2 – dwa dźwigi,
  - ul. Kochanowskiego 32 – klatka schodowa nr 1 – dwa dźwigi,zgodnie z pkt 1 i 2 zakresu prac przedmiotu zamówienia oraz zakresem obowiązków, wskazanych w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Konserwacja techniczna w okresie gwarancji dźwigów, zgodnie z pkt 3 zakresu prac przedmiotu zamówienia, wskazanym w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.

### § 2

1. **Strony** ustalają, że termin realizacji wymiany 4 dźwigów wynosi **37 tygodni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień ..... 2024 r.
3. Szczegółowy harmonogram prac projektowych i robót remontowo budowlanych stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
4. **Strony** ustalają okres świadczenia konserwacji technicznej dźwigów, o której mowa w § 1 ust. 2 na 72 miesiące, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### § 3

1. **Wykonawca** jest zobowiązany po podpisaniu Umowy do uzgodnienia z **Zamawiającym** wyglądu i wyposażenia oraz parametrów dźwigu oraz przedłożenia ich ostatecznej wizualizacji w formie pisemnej,

która po akceptacji przez **Zamawiającego** stanie się załącznikiem do niniejszej Umowy. Wszelkie czynności zlecone bądź wykonane przed uzyskaniem akceptacji **Zamawiającego** stanowią wyłączne ryzyko **Wykonawcy**.

2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy protokołem wprowadzenia stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy, odrębnie dla każdej nieruchomości.
3. **Wykonawca** z dniem przejęcia terenu budowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody i zdarzenia, które wynikną z powodu jego działań lub zaniechań, w tym za mienie cudze i własne.

#### § 4

**Wykonawca** zobowiązuje się do:

1. Prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 1 ust. 1, zgodnie z jej warunkami oraz zgodnie z:
  - 1.1. Obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną.
  - 1.2. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącą **załącznik nr 5** do Umowy.
  - 1.3. Przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz innymi obowiązującymi przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektów oraz nieprzerwaną komunikację i dostęp osób do budynków mieszkalnych.
3. Zabezpieczenia terenu robót oraz mienia **Zamawiającego** i mieszkańców wewnątrz i na zewnątrz budynku przed zabrudzeniem bądź zniszczeniem.
4. Utrzymywania terenu robót oraz terenów przyległych wykorzystywanych w trakcie prowadzenia Robót w czystości i porządku.
5. Zabezpieczenia terenów przyległych do budynku wykorzystywanych w trakcie prowadzenia Robót, w tym dróg komunikacyjnych i zieleni przed zniszczeniem.
6. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie prowadzonych Robót zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
7. Zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska.
8. Eliminacji do niezbędnego minimum hałasu oraz innych uciążliwości w trakcie wykonywania prac.
9. Wykonywania prac w godzinach 8.00 – 18.00 w dni robocze oraz 9.00 – 15.00 w soboty. Wykonywanie prac w niedziele i święta oraz ewentualne wydłużenie godzin pracy w dni robocze, może odbywać się wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**.
10. Wyposażenia zaplecza robót zgodnie z potrzebami prowadzonych Robót.
11. Wykonania robót zamiennych w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
12. Dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, spełniających odpowiednie normy jakościowe oraz posiadających odpowiednie certyfikaty zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
13. Usunięcia z terenu robót i terenu przyległego wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Po zakończeniu Robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu Robót wraz z usunięciem na własny koszt wszelkich uszkodzeń, które powstały wewnątrz i na zewnątrz budynku w trakcie prowadzenia Robót. Termin usunięcia uszkodzeń i uporządkowania terenu robót nie może przekroczyć daty wyznaczonej na termin końcowy odbioru Robót.
15. Wykonywania poleceń **Zamawiającego**, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod rygorem zatrzymania Robót.
16. Uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** na zatrudnienie podwykonawców Robót budowlanych. Warunkiem uzyskania zgody jest przedstawienie **Zamawiającemu** pisemnej umowy zawartej z podwykonawcą.
17. Zgłoszenia zakończonych robót do odbioru wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

## § 5

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. Przekazania terminowo terenu budowy, protokołem wprowadzenia stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
2. Wyznaczenia osoby/osób reprezentującej **Zamawiającego**, który będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto we wszystkich sprawach związanych z dokumentacją oraz dotyczących akceptacji i wypełnienia warunków Umowy przez **Wykonawcę**.
3. Przystąpienia w terminie nie późniejszym niż 14 dni do odbioru robót po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez **Wykonawcę**.
4. Terminowej wypłaty należnego wynagrodzenia zgodnie z Umową.

## § 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za prace określone w § 1 ust. 1 **Strony** ustalają zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jako ryczałtowe na łączną kwotę netto ..... (słownie: ..... złotych netto).
2. Składowymi wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 są wartości netto, określone dla poszczególnych nieruchomości, sporządzone na podstawie szczegółowych kosztorysów ofertowych, stanowiących **załączniki nr 7 i nr 8** do niniejszej Umowy, w podziale:
  - a) Al. Reymonta 10 - ..... zł netto,
  - b) ul. Kochanowskiego 32 - ..... zł netto.
3. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Na wniosek **Wykonawcy** wynagrodzenie może zostać wypłacone odrębnie za każdy dostarczony i oddany do eksploatacji dźwig na podstawie protokołu odbioru częściowego w wysokości nie przekraczającej 1/3 łącznej wartości zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Podstawę do złożenia faktury stanowi podpisany bez uwag przez **Zamawiającego** protokół odbioru robót oraz pozytywna decyzja Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację urządzeń.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** ewentualnych kwot wynikających ze szkód wyrządzonych w mieniu **Zamawiającego** lub osób trzecich, w tym właścicieli lokali znajdujących się w zasobach **Zamawiającego** oraz z tytułu naliczonych kar umownych po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do zapłaty.
7. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

## § 7

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za prace konserwacyjne określone w § 1 ust. 2, wypłacane będzie po upływie każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
2. Wraz z fakturą, o której mowa w § 7 ust. 1 **Wykonawca** załącza protokół wykonanych prac konserwacyjnych.
3. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego za 1 dźwig ustalono na podstawie oferty **Wykonawcy** w wysokości ..... netto ..... (słownie: .....).
4. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. W przypadku odbioru częściowego dźwigu, **Wykonawca** zapewni jego konserwację techniczną również w okresie poprzedzającym odbiór końcowy za wynagrodzeniem określonym zgodnie z § 7 ust. 2.

## § 8

1. **Wykonawca** zawiadomi, pisemnie lub drogą elektroniczną **Zamawiającego** o gotowości do odbioru robót.
2. Odbiory mogą być częściowe za każdy dźwig odrębnie.
3. Po zakończeniu realizacji całości zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, **Strony** dokonają odbioru końcowego całości zamówienia.
4. **Zamawiający** dokona komisyjnego odbioru Robót.
5. Odbiory Robót będą wykonywane w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru będzie dwustronnie podpisany protokół odbioru stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
7. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca**, wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru, przedkłada **Zamawiającemu** wszelkie dokumenty niezbędne do potwierdzenia prawidłowej i zgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy określone w **załączniku nr 5** do Umowy w tym:
  - 8.1. Oświadczenie **Wykonawcy** o realizacji przedmiotu odbioru zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
  - 8.2. Wykaz materiałów użytych przy realizacji Robót wraz z oświadczeniem o ich zgodności z materiałami wskazanymi w projektach technicznych stanowiących załączniki do niniejszej Umowy oraz ustaleniami dokonanyymi z **Zamawiającym**,
  - 8.3. Pozytywne decyzje Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację urządzeń.
9. Zgłaszając gotowość odbioru końcowego, **Wykonawca** poza dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 8 ma obowiązek:
  - 9.1. Przedłożyć oświadczenia podwykonawców o uiszczeniu należnego im wynagrodzenia przez **Wykonawcę** lub oświadczenie własne **Wykonawcy** o tym, że nie zatrudniał przy realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców.
  - 9.2. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie odpowiednich norm jakościowych, w tym certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia użytych rozwiązań do stosowania w budownictwie.
  - 9.3. Przekazać powykonawczą dokumentację techniczną oraz niezbędne oświadczenia.
10. Wyznaczona przez **Zamawiającego** osoba potwierdzi gotowość do odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich zakończenia przez **Wykonawcę** i wskaże termin odbioru lub przekaze **Wykonawcy** zastrzeżenia do zgłoszenia odbioru, wskazując jego wady.
11. W przypadku, gdy **Zamawiający** zgłosi zastrzeżenia, o których mowa w § 8 ust. 10, termin komisyjnego odbioru zaczyna bieg od początku.
12. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach, **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania stosownych napraw lub wymiany wadliwych elementów niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go o wadach przez przedstawiciela **Zamawiającego**. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odmowy odebrania wykonanych robót i podpisania protokołu odbioru.
13. W przypadku niewykonania czynności określonych w § 8 ust. 12 w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** albo do odpowiedniego obniżenia należnego wynagrodzenia.
14. W przypadku stwierdzenia braku wad w wykonanych Robotach, **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązują się do obustronnego podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń z obu **Stron** stanowi odbiór wykonanych robót i uprawnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury.
15. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru całości przedmiotu Umowy.

## § 9

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji jakości na wykonane i odebrane Roboty wskazane w § 1 ust. 1 Umowy na okres **72 miesięcy**, licząc od dnia odbioru



- końcowego przedmiotu Umowy.
2. W dniu końcowego odbioru robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny i niezbędną dokumentację techniczną oraz pozytywne decyzje Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację urządzeń.
  3. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, służyć mu będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Czas trwania i rozpoczęcie biegu rękojmi jest tożsamy z ustaleniami dotyczącymi gwarancji.
  4. W ramach gwarancji lub rękojmi, **Wykonawcę** obciążają wszelkie koszty poprawek i napraw wykonanych przez siebie w ramach Umowy Robót, jeżeli zajdzie konieczność dokonania takich poprawek.
  5. Nie później niż tydzień przed upływem terminu gwarancyjnego **Strony** dokonają komisyjnie przeglądu gwarancyjnego przedmiotu Umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć wskazane w protokole usterki, także po upływie terminu gwarancji, także w sytuacji, gdy jego przedstawiciel pomimo otrzymania zawiadomienia nie stawił się na przegląd.

### § 10

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy posiadać polisę OC w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą zdarzenia wynikające z ryzyk związanych z jej realizacją. Polisa winna obowiązywać w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Wymagana kwota gwarancyjna polisy na każde zdarzenie wynosi minimum 1 000 000 zł. Polisa stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwanego dalej „zabezpieczeniem”) w wysokości 10% wartości netto Umowy, tj. na kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) w terminie nie późniejszym niż ..... w dniu zawarcia Umowy.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób: 70% wpłaconej kwoty w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy. Pozostałe 30 % wpłaconej kwoty zostanie zwolnione w ciągu 14 dni po okresie rękojmi i po dokonaniu pogwarancyjnego odbioru Robót.
5. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie gotówki przelewem na konto **Zamawiającego**, w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, **Zamawiający** wymaga, aby w swoich zapisach zawierała ona klauzulę o bezwarunkowej wypłacie wskazanej kwoty na każde żądanie **Zamawiającego**.

### § 11

**Strony** ustalają prawo dochodzenia kar umownych:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:
  - 1.1. opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy lub jego części – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy,
  - 1.2. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - 1.3. odstąpienie od Umowy z winy **Wykonawcy** – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1,
  - 1.4. brak polisy, o której mowa w § 10 ust. 1 w wysokości 300 zł za każdy dzień jej braku,
  - 1.5. za naruszenie zasad wykonywania przedmiotu Umowy, o których mowa § 4 ust. 2 – 10 – w wysokości 100 zł za każde zdarzenie.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za:

- 2.1. opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z warunkami Umowy – odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych,
  - 2.2. odstąpienie przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto określonego § 6 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód, Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżoną karę umowną na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. **Zamawiający** nie będzie naliczał kar umownych za okres wynikający z opóźnienia w przekazaniu budowy lub wstrzymania prac, które nie będą wynikały z winy **Wykonawcy**.

## § 12

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych ustawą Kodeks cywilny oraz w przypadkach:
  - 1.1. stawiania się pracowników **Wykonawcy** w stanie nietrzeźwości lub spożywania przez nich alkoholu w czasie pracy,
  - 1.2. odmowy wykonania przez **Wykonawcę** robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 1.3. naruszenia innych warunków Umowy oraz realizowania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz projektem,
  - 1.4. zakłócania porządku i spokoju w miejscu wykonywania Robót przez pracowników **Wykonawcy**,
  - 1.5. niewykonania określonych czynności w wyznaczonym terminie.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy również z innych przyczyn niż wymienione w § 12 ust. 1, stanowiących rażące naruszenie Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia ich przerwania.
4. W przypadku stwierdzenia naruszeń stanowiących przesłankę do odstąpienia od Umowy, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, bądź powtórzenia naruszeń, odstąpi od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy **Strony** zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

### Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Zakres prac przedmiotu zamówienia i zakres obowiązków.
- Załącznik nr 2 - Harmonogram prac i robót budowlanych.
- Załącznik nr 3 - Protokół wprowadzenia.
- Załącznik nr 4 - Protokół odbioru robót.
- Załącznik nr 5 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Załącznik nr 6 - Polisa ubezpieczeniowa OC **Wykonawcy**.
- Załącznik nr 7 - Kosztorys ofertowy dla budynku przy Al. Reymonta 10.
- Załącznik nr 8 - Kosztorys ofertowy dla budynku przy ul. Kochanowskiego 32.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załącznik nr 1 do Umowy nr ..... / 2024 z dnia ..... 2024 r.

**ZAKRES PRAC I OBOWIĄZKÓW**

Patrz: Załącznik nr 1 do SIWZ.

*M. C.*

**HARMONOGRAM**  
**PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH**

Terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Ustalenie wystroju oraz wymiarów kabin czterech (dwóch par) dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w Warszawie przy:

- Al. Reymonta 10 – klatka schodowa nr 2 – dwa dźwigi,
- ul. Kochanowskiego 32 – klatka schodowa nr 1 – dwa dźwigi,
- termin rozpoczęcia: .....
- termin zakończenia: .....

2. Wykonanie robót remontowo-budowlanych wraz z wymianą dwóch dźwigów osobowych w budynku przy Al. Reymonta 10 w klatce schodowej nr 2:

- c) etap I – dźwig prawy: ..... dni kalendarzowych  
termin rozpoczęcia: .....  
termin zakończenia: .....
- d) etap II – dźwig lewy: ..... dni kalendarzowych  
termin rozpoczęcia: .....  
termin zakończenia: .....
- e) etap III – montaż portali drzwi: ..... dni kalendarzowych  
termin rozpoczęcia: .....  
termin zakończenia: .....

3. Wykonanie robót remontowo-budowlanych wraz z wymianą dwóch dźwigów osobowych w budynku przy ul. Kochanowskiego 32 w klatce schodowej nr 1:

- etap I – dźwig prawy: ..... dni kalendarzowych  
termin rozpoczęcia: .....  
termin zakończenia: .....
- etap II – dźwig lewy: ..... dni kalendarzowych  
termin rozpoczęcia: .....  
termin zakończenia: .....
- etap III – montaż portali drzwi: ..... dni kalendarzowych  
termin rozpoczęcia: .....  
termin zakończenia: .....

Harmonogram zostanie uzgodniony pomiędzy **Stronami**, z wybranym Oferentem, z uwzględnieniem wymogu realizacji całego zamówienia maksymalnie w ciągu **37 tygodni**.



**PROTOKÓŁ WPROWADZENIA**

W dniu ..... 2024 r. Komisja Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C**, z siedzibą w Warszawie przy Al. Władysława Reymonta 12, w składzie:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....

dokonała wprowadzenia **Wykonawcy** - firmy:

..... z siedzibą w ....., reprezentowanego przez:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....

na roboty remontowo-budowlane, polegające na wymianie dwóch dźwigów osobowych o napędzie elektrycznym, wraz z robotami towarzyszącymi, w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Warszawie przy ....., zgodnie z Umową nr ...../2024 z dnia ..... 2024 r.

Zakres robót: Zgodnie z zakresem prac wskazanym w ww. Umowie.

Termin rozpoczęcia robót: .....

Termin zakończenia robót: .....

Uwagi: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Podpisy Zamawiającego:**

- 1. .... 2. .... 3. .... 4. ....

**Podpisy Wykonawcy:**

- 1. .... 2. .... 3. .... 4. ....



**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT**  
**Końcowy / częściowy\***

W dniu ..... 2024 r. Komisja Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C**, z siedzibą w Warszawie przy Al. Władysława Reymonta 12, w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

przy udziale przedstawicieli Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski C:

1. ....
2. ....

przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:

..... z siedzibą w ....., reprezentowanego przez:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....


**przystąpiła do odbioru** robót remontowo-budowlanych, polegających na wymianie dwóch dźwigów osobowych o napędzie elektrycznym, wraz z robotami towarzyszącymi, w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Warszawie przy ....., zgodnie z Umową nr ...../2024 z dnia ..... 2024 r.

- roboty wykonane zostały bez uwag / z uwagami\*

.....  
.....  
.....  
.....

- roboty wykonano zgodnie / niezgodnie\* z ustalonym terminem.

.....



.....  
.....  
- dokumentacja związana z realizacją została przekazana zgodnie / niezgodnie\* z Umową.

.....  
.....  
- **Wykonawca** przedstawił / nie przedstawił\* oświadczenia podwykonawców o zapłacie za wykonane roboty lub oświadczenie własne o niezatrudnianiu podwykonawców przy realizacji robót.

.....  
.....  
- Komisja stwierdziła, że roboty zostały wykonane zgodnie / niezgodnie\* z Umową nr ...../2024 z dnia ..... 2024 r.

Podpisy **Zamawiającego**:

1. .... 2. .... 3. .... 4. ....

Podpisy **przedstawicieli Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski C**:

1. .... 2. ....

Podpisy **Wykonawcy**:

1. .... 2. .... 3. .... 4. ....

\* niepotrzebne skreślić



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**  
**I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Piaski C, 01-842 Warszawa, Al. Reymonta 12.

Adresy inwestycji: 01-842 Warszawa, **Al. Reymonta 10**,  
01-864 Warszawa, **ul. Kochanowskiego 32**.

Data opracowania: 22 stycznia 2024 r.

**I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1. Nazwa zamówienia:**

wymiana czterech (dwóch par) dźwigów osobowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w Warszawie przy:

- Al. Reymonta 10 – klatka schodowa nr 2 – dwa dźwigi,
- ul. Kochanowskiego 32 – klatka schodowa nr 1 – dwa dźwigi.

**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454).
5. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2001 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG.
6. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679).
7. Rozporządzenie/WE/Nr2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5.11.2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień CPV/Dz. u. WE L 340 z dnia 16.12.2002 r. z późniejszymi zmianami.
8. Dyrektywa 2014/33/UE z dnia 20 kwietnia 2016 oraz normy PN/EN 81.20 i PN/EN 81.50.

**2. Zakres robót objętych ST.**

Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

- 45000000-7 - Roboty budowlane.
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących.
- 45442100-8 - Roboty malarskie.
- 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych.
- 45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni.
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji.
- 45313100-5 - Instalowanie wind



### 3. Zakres robót:

Zgodnie z zakresem prac przedmiotu zamówienia oraz zakresem obowiązków, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

### 4. Organizacja robót budowlanych:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników obiektów oraz nieprzerwaną komunikację i dostęp osób do budynków mieszkalnych;
- b) zabezpieczenie terenu Robót oraz mienia **Zamawiającego** i mieszkańców wewnątrz i na zewnątrz budynku przed zabrudzeniem bądź zniszczeniem;
- c) zabezpieczenie terenu Robót przed dostępem osób trzecich;
- d) utrzymywanie terenu Robót oraz terenów przyległych wykorzystywanych w trakcie prowadzenia Robót w czystości i porządku;
- e) zabezpieczenie terenów przyległych do budynku wykorzystywanych w trakcie prowadzenia Robót, w tym dróg komunikacyjnych i zieleni przed zniszczeniem;
- f) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie prowadzonych Robót zgodnie z właściwymi przepisami BHP;
- g) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
- h) eliminacja do niezbędnego minimum hałasu oraz innych uciążliwości w trakcie wykonywania prac;
- i) wykonywanie prac w godzinach 8.00 – 18.00 w dni robocze oraz 9.00 – 15.00 w soboty. Wykonywanie prac w niedziele i święta oraz ewentualne wydłużenie godzin pracy w dni robocze, może odbywać się wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**;
- j) wyposażenie zaplecza Robót zgodnie z potrzebami prowadzonych Robót;
- k) informowanie **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania;
- l) wykonanie robót zamiennych w przypadku zaistnienia takiej konieczności;
- m) dostarczenie wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, spełniających odpowiednie normy jakościowe oraz posiadających odpowiednie certyfikaty zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
- n) raportowania **Zamawiającemu** co najmniej 1 raz w tygodniu od dnia wprowadzenia na budowę, w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej, o postępach w prowadzonych robotach;
- o) informowania **Zamawiającego**, w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru. Nietrzymanie tego obowiązku przez **Wykonawcę** zobowiązuje go do odkrycia robót lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
- p) usunięcie z terenu Robót i terenu przyległego wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- q) uporządkowanie i usunięcie z terenu robót i przyległego wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- r) usunięcie na własny koszt wszelkich uszkodzeń, które powstały wewnątrz i na zewnątrz budynku w trakcie prowadzenia Robót;
- s) termin usunięcia uszkodzeń i uporządkowania terenu robót nie może przekroczyć daty wyznaczonej na termin końcowy odbioru Robót;
- t) wykonywanie poleceń **Zamawiającego**, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod rygorem zatrzymania Robót;
- u) zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu, urządzeń i innych elementów niezbędnych do wykonania Robót oraz usunięcia wad;
- v) oznakowanie i zabezpieczenie terenu Robót oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania prac;
- w) umożliwienie wstępu na teren prac pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą.

## II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ PROWADZENIA ROBÓT

### 1. Wymagania dotyczące materiałów:

- a) materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, oznakowanie CE;
- b) warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP;
- c) nie przewiduje się żadnych szczególnych wymagań odnośnie materiałów lub wyrobów budowlanych, oprócz zadeklarowanych przez **Wykonawcę** na etapie postępowania na wyłonienie **Wykonawcy**;
- d) materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą spełniać wymagania techniczne, normowe, a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami;
- e) materiały malarskie powinny posiadać znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny;
- f) materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez **Wykonawcę** wywiezione z placu budowy;
- g) **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki przechowywania i składowania materiałom budowlanym, celem zachowania ich jakości i przydatności do robót. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania;
- h) **Wykonawca** zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały swoją jakość i właściwość do robót;
- i) składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez **Wykonawcę** do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- j) **Wykonawca** odpowiada za dostarczenie wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, spełniających odpowiednie normy jakościowe oraz posiadających odpowiednie certyfikaty zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

### 2. Wymagania dotyczące prowadzenia robót:

- a) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją producenta oraz poleceniami **Zamawiającego**;
- b) **Zamawiający** będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Polecenia **Zamawiającego** powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez **Wykonawcę**, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi **Wykonawca**.

## III. CHARAKTERYSTYKA STOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Materiały zgodne z dokumentacją techniczną przygotowaną przez **Wykonawcę**, zaakceptowaną przez **Zamawiającego**.

## IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

**Wykonawca** jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. W przypadku braku ustaleń w

dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym. **Wykonawca** powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy zostaną przez **Zamawiającego** zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

**Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych robót i przewożonych materiałów. **Wykonawca** powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportowymi umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinny być usunięte z placu budowy. **Wykonawca** będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszystkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

## VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej Umowie.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za dokładne pomiarów szybu i przygotowaniem dokumentacji technicznej, a następnie wykonanie na jej podstawie, wymiany dźwigów osobowych.
4. Błędy spowodowane przez **Wykonawcę** oraz ich konsekwencje poprawione zostaną przez **Wykonawcę** na własny koszt.
5. Decyzje **Zamawiającego** dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach zawartych w Umowie, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji **Zamawiający** uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia **Zamawiającego** będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez **Wykonawcę**, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi **Wykonawca**.
6. Prowadzone roboty powinny odbywać się zgodnie i w warunkach określonych przez polskie prawo budowlane, prawo pracy, przepisy higieniczno-sanitarne, a także stosowne Polskie Normy i Normy Branżowe. Prowadzenie robót powinno zapewniać ochronę zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, a także nie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie większymi niż ustalony przez odpowiednie organy administracji państwowej.
7. W przypadku, wykonywania jakichkolwiek prac w nocy, konieczne jest wcześniejsze przygotowanie odpowiedniego oświetlenia, zapewniającego prawidłowe wykonawstwo robót i dostateczne warunki bezpieczeństwa pracy.

## VII. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI ORAZ ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.



2. Na zlecenie **Zamawiającego**, **Wykonawca** powinien przeprowadzić badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez **Wykonawcę** usunięte lub ulepszone z własnej woli.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez **Wykonawcę**, może oceniać zgodność materiałów i robót. **Zamawiający** może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od **Wykonawcy**.
4. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań powinny być dostarczone przez **Wykonawcę Zamawiającemu** na jego wezwanie. Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

### **VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:**

1. W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** - odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - odbiorowi częściowemu,
  - odbiorowi ostatecznemu,
  - odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór robót przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie o wykonanie robót budowlanych.
3. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez **Zamawiającego**, w obecności **Wykonawcy**, sporządzając protokół odbioru robót budowlanych oraz wad i usterek do usunięcia przez **Wykonawcę**.
4. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
5. W przypadku stwierdzenia przez komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość poszczególnych asortymentów odbiega od dokumentacji i specyfikacji technicznej oraz ma wpływ na cechy eksploatacyjne i ich trwałość, Komisja może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
8. Wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późniejszymi zmianami), tj. w szczególności spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych. W przypadku zmiany rodzaju materiałów **Wykonawca** musi uzyskać zgodę **Zamawiającego**.
9. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami **Zamawiający** może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy **Wykonawcy**.
10. Do odbioru ostatecznego robót **Wykonawca** jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:



- oświadczenie **Wykonawcy** o prawidłowości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
  - protokoły odbiorów częściowych;
  - dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie odpowiednich norm jakościowych, w tym certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia użytych rozwiązań do stosowania w budownictwie;
  - oświadczenia podwykonawców o uiszczeniu należnego im wynagrodzenia przez **Wykonawcę** lub oświadczenie własne **Wykonawcy** o tym, że nie zatrudniał przy realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców;
  - powykonawczą dokumentację techniczną, oraz niezbędne oświadczenia.
11. Odbiór pogwarancyjny, polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
12. **Zamawiający** lub **Wykonawca** pod koniec rękojmi zorganizuje odbiór. Odbiór taki wymaga przedłożenia następujących dokumentów:
- Umowy o wykonanie robót budowlanych,
  - protokołu końcowego odbioru robót,
  - dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia wad,
  - dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

