

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Miasta Poznania

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Poznaniu:

rejon ul. Stanisława Jachowicza - obręb Ławica arkusz 07

działka 48/82 (Bz) pow. 282 m² KW PO1P/00101729/8,
działka 48/60 (B) pow. 68 m² KW PO1P/00101752/8, pow. łączna 350 m²

Według ksiąg wieczystych nr PO1P/00101729/8 i nr PO1P/00101752/8 właściciel: Miasto Poznań; KW nie wykazują żadnych obciążeń.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa zlokalizowana w pośredniej strefie miasta Poznania, w obrębie Ławica, w rejonie ul. Stanisława Jachowicza,
- w najbliższym otoczeniu znajduje się szeregowa zabudowa mieszkaniowa, tereny niezagospodarowane, ogródki działkowe, hale magazynowe oraz produkcyjne, lasy; w otoczeniu dalszym zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowo-handlowe,
- ukształtowanie nieruchomości płaskie, kształt obu działek zbliżony do wydłużonego trapezu,
- dostęp do nieruchomości możliwy z utwardzonej i oświetlonej drogi (utwardzenie wykonane z kostki Bauma), o niskim natężeniu ruchu,
- na nieruchomości znajdują się liczne nasadzenia ozdobne oraz utwardzenia wykonane z kamienia – część nasadzeń koliduje z przyszłą zabudową,
- na terenie części nieruchomości (od strony północnej) znajduje się ogrodzenie wykonane z pręseł konstrukcji drewnianej przymocowanych do murowanych słupków oraz ogrodzenie wewnętrzne znajdujące się w centralnej części nieruchomości, wykonane z pręseł konstrukcji drewnianej przymocowanych do drewnianych słupków,
- nieruchomość objęta jest umową najmu nr D/38/611, zawartą dnia 27.05.2015 r. na czas nieoznaczony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia, na cel: teren przylegający do posesji.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ławica 3” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/189/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 302, poz. 4844 z dnia 8.11.2011 r.) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Powyższe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w pismach nr UA-III-U07.6724.305.2013 z dnia 11.03.2013 r. i nr UA-II-U07.6724.24.2014 z dnia 13.01.2014 r., informując ponadto, iż: ... *Przyszła zabudowa musi być utrzymana w formie szeregowej, nawiązywać do istniejącej wysokości zabudowy oraz posiadać dachy płaskie.*

Cena wywoławcza: 220.000,- zł (w tym 23% VAT)

wadium: 20.000,- zł

INFORMACJE DODATKOWE:

Dalkia Poznań S.A. w piśmie nr DR/RM/HR-642/2014 z dnia 19.05.2014 r. poinformowała m.in., że: *w pobliżu nie przebiega sieć ciepła, do której możliwe byłoby włączenie ww. nieruchomości. Najbliższa sieć ciepła znajduje się w odległości około 2,5 km.*

AQUANET S.A w piśmie nr DW/MI/125/22099/2014 z dnia 12.05.2014 r. poinformował m.in., że: *na wysokości nieruchomości (...) istnieje sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej.*

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w piśmie nr TDI.115-4100-221323/14 z dnia 15.05.2014 r. poinformowała m.in., że: *istnieje możliwość przyłączenia ww. nieruchomości do sieci gazowej, od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 63PE w ul. Jachowicza.*

ENEA Operator sp. z o.o. w piśmie nr OD5/MU1/K/2015/292 z dnia 15.10.2015 r. poinformowała m.in., że: *na wskazanym terenie przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się linia kablowa nn 0,4kV typu YAKY 4*120mm² relacji od SK nr 1488 do złącza kablowego ZK-3 nr 4497 (posesja ta nie jest przyłączona do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.). (...) od istniejącej linii kablowej nn 0,4kV zachować należy odległość min. 0,5 m od projektowanych obiektów budowlanych. Ponadto na trasie linii kablowej nie należy dokonywać nasadzeń zieleni o rozbudowanym systemie korzeniowym.*

INFORMACJE OGÓLNE

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- **szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w formie wyrysu i wypisu można uzyskać w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu sporządzonej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania,
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określa Zarząd Dróg Miejskich.

Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).

Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla przedmiotowej nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: www.mpu.pl. Integralną częścią miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są rysunki planów, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 22 lutego 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, sala sesyjna nr S2.

Przetarg rozpocznie się o godz. 10.00 rejestracją osób uprawnionych.

W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, **nie później niż do dnia 15 lutego 2016 r.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Miasta Poznania: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania: **PKO BP S.A. 07 1020 4027 0000 1202 1262 1555.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;**
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu lub czekiem.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Poznania może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Poznania może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania, podając przyczynę odwołania przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, piętro XIII, pok. 1321 i 1322, tel. 61 / 82-71-581, 82-71-671, 82-71-674, 82-71-675, 82-71-862 oraz na stronach: <http://bip.poznan.pl> (informacje bieżące / komunikaty i ogłoszenia / zbywanie nieruchomości – aktualna oferta przetargowa) i <http://poznan.pl> (nieruchomości na sprzedaż – aktualna oferta przetargowa).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA